



Città di Castellammare di Stabia

Settore Economico Finanziario

Via Salita De Turris, Palazzo S. Anna – 80053 Castellammare di Stabia

Servizio..

Prot... 13572

Del... 27.02.2008

Al Collegio dei Revisori

Al Ass. partecipate dr Apuzzo

Al Direttore Generale

Epc Sindaco

SEDE

Oggetto: Rilievo del collegio dei revisori prot 11331 del 19/02/2007

Premesso

che la società Terme di Stabia Spa è partecipata indirettamente dell'ente a mezzo della società Sint spa – società a socio unico - e rappresenta un patrimonio storico per questo ente, che per l'interesse che questo patrimonio riveste per l'intera economia della Città è meritevole di tutela ed è prioritario tutelarla e preservarla,

che a tal fine è stata deliberata dal CC il 26/02/2008 l'atto di indirizzo per la Sint che accompagni la società nella ricerca di un partner privato,

che questo è l'ennesimo tentativo di privatizzazione e facendo tesoro delle esperienze passate, nei diversi tentativi, si è tenuto conto che il procedimento di privatizzazione non si definisce in pochi mesi, in questo lasso di tempo alcuni interventi, seppure minimi, sono necessari per non abbandonare ulteriormente gli immobili, il parco, l'albergo, fino al momento del atteso ed auspicato intervento del partner privato e continuare l'attività per non perdere le prestazioni che producono ricavi superiori ai 4 milioni di euro.

Che il piano programmato di sviluppo 2007-2009 trasmesso società Terme di Stabia agli azionisti ha previsto investimenti minimi di

Anno 2007 740.000,00

Anno 2008 1.555.000,00

Anno 2009 1.705.000,00

Che tale programma è stato oggetto di discussione, riportato e revisionato nel programma di gestione 2008 2009 atto n 191 del 06/02/2008 della Terme di Stabia spa **ALLEGATO**,

tutto ciò premesso, ed al fine di confutare la generica indicazione che gli atti già trasmessi con la nota n 9635 del 13/02/2008 sono **inidonei a legittimare l'assunzione di un mutuo**, si aggiunge:

- il mutuo era previsto nel bilancio di previsione 2007 approvato dal consiglio comunale con i prescritti pareri delibera n 28 del 05/04/2007
- Il contratto di mutuo di € 4.000.000 tra la banca OPI S.p.A. ed il Comune di Castellammare di Stabia è stato destinato al finanziamento di investimenti che rientrano nelle tipologie di cui all'art. 3 comma 18 della legge 350/2003. Detta legge espressamente richiama l'art. 119 sesto comma della Costituzione, che alla lettera f) testualmente recita: *costituiscono investimenti le partecipazioni*



Città di Castellammare di Stabia

Settore Economico Finanziario

Via Salita De Turris, Palazzo S. Anna – 80053 Castellammare di Stabia

azionarie e i conferimenti di capitale, nei limiti della facoltà di partecipazione concessa ai singoli Enti mutuatari dai rispettivi ordinamenti.

In esecuzione di tale specifica previsione della legge 350/2003, il Comune di Castellammare di Stabia ha contratto il mutuo concesso da banca OPI S.p.A., per la capitalizzazione della partecipata S.I.N.T. S.p.A. di cui Comune di Castellammare di Stabia è Azionista Unico.

Tale ricapitalizzazione è avvenuta con assemblea straordinaria (rogito notarile) in data 14.12.2008 con la quale è stato aumentato il capitale sociale della S.I.N.T. da € 277.254, interamente versato, a € 4.277.254.

Detta società partecipata si trovava nelle condizioni di poter ricevere tale aumento di capitale per aver chiuso l'esercizio 2006 con un risultato positivo di € 1.379.184.

La situazione patrimoniale aggiornata al 30.11.2007 che la S.I.N.T. ha prodotto, in sede di rogito notarile per l'aumento del proprio capitale sociale, ha dato atto che:

- le perdite rilevate dalla società a tale data risultavano ampiamente coperte dalle riserve del patrimonio netto;
- la società ha potuto procedere all'aumento del proprio capitale sociale, senza dover prima ridurre lo stesso, ovvero è stata evitata l'elusione della disciplina di riduzione obbligatoria del capitale sociale di cui all'art. 2446 c.c.;
- è stata verificata, così come disciplinato dall'art. 2438 c.c., l'integrale liberazione delle azioni precedentemente emesse.

Pertanto, l'aumento reale del capitale sociale, attraverso il suddetto conferimento di € 4.000.000 ha comportato l'emissione di nuove azioni, ovvero l'emissione di un certificato azionario complessivo di € 4.277.254, interamente intestato al Comune di Castellammare di Stabia in quanto Azionista Unico della società.

Ne discende che il mutuo contratto con banca OPI ha legittimamente finanziato l'aumento del capitale sociale a pagamento, per l'intero importo deliberato in favore della S.I.N.T. S.p.A. in data 18 ottobre 2007 con atto di Giunta Comunale n. 155 ed in esecuzione degli investimenti deliberati dal bilancio di previsione 2007, così come approvato dal Consiglio Comunale.

In conformità degli atti di indirizzo ricevuti dal proprio Azionista, la S.I.N.T. S.p.A. è tenuta ad utilizzare negli anni 2007 e 2008 le risorse finanziarie, rivenienti dall'aumento del capitale sociale, per **"accompagnare finanziariamente"** la partecipata Terme di Stabia S.p.A., impegnata nella sua riorganizzazione aziendale e protesa al contenimento delle perdite subite per effetto della gestione, il tutto in vista del prossimo bando ad



Città di Castellammare di Stabia

Settore Economico Finanziario

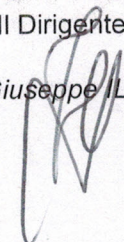
Via Salita De Turris, Palazzo S. Anna – 80053 Castellammare di Stabia

evidenza pubblica per la ricerca di un partner privato nella gestione dei complessi termali di proprietà Sint e Comune di Castellammare di Stabia.

In definitiva la ricapitalizzazione della partecipata S.I.N.T. è stata finalizzata all'esercizio di un ruolo pro – attivo della controllante nella eventuale dismissione del controllo di maggioranza in Terme di Stabia S.p.A., azioni che attualmente costituiscono per la controllante S.I.N.T. S.p.A. una vera e propria immobilizzazione finanziaria, assimilata ad attività patrimoniali durevolmente possedute.

Il Dirigente

(dott. Giuseppe ILLIANO)



4.

LA NECESSITA' DI INVESTIMENTI

PIANO ECONOMICO TRIENNIO 2007-2009

Il piano programmato di sviluppo per il triennio 2007-2009, trasmesso agli Azionisti il 12 ottobre u.s., ha previsto i seguenti investimenti:

ANNO 2007

Realizzazione centro di idrokinesiterapia- residuo da finanziare	€ 160.000,00
Impianto di collegamento ai reparti del centro di idrokinesiterapia	€ 65.000,00
Ristrutturazione bar - ristorante e sala annessa	€ 93.000,00
Ristrutturazione campi da tennis e area sportiva	€ 82.000,00
Ristrutturazione reparto FKT	€ 40.000,00
Realizzazione percorso paganti	€ 50.000,00
Acquisto attrezzature sanitarie e arredi	€ 250.000,00
IMPORTO TOTALE ANNO 2007	€ 740.000,00

ANNO 2008

Messa a norma impianto illuminazione piazzale e parco idropinico	€ 120.000,00
Chiusura del compendio termale lungo la via Panoramica	€ 220.000,00
Adeguamento impianti L. 46/90 2° lotto sottoquadri e reparto inalatorio	€ 160.000,00
Interventi di messa a norma del parco e completamento impianto di innaffiamento	€ 140.000,00
Ristrutturazione cabine fangoterapia 1° gruppo 1° lotto	€ 450.000,00
Adeguamento impianti per sollevamento acque minerali e sanit.	€ 90.000,00
Rifacimento rete fognaria al piano cantinato 1° lotto	€ 80.000,00
Ristrutturazione di due sale al reparto inalatorio	€ 65.000,00
Sistemazione reparto fangaia 1° gruppo	€ 30.000,00
Acquisto attrezzature sanitarie e arredi per potenziamento servizi	€ 200.000,00
IMPORTO TOTALE ANNO 2008	1.555.000,00

ANNO 2009

Completamento ristrutturazione cabine fangoterapia (n.24)	
I° gruppo fanghi – II lotto -	€ 450.000,00
Adeguamento impianti legge 46/90 – III lotto – (cabine elettriche e p. cantinato)	€ 160.000,00
Completamento ristrutturazione reparto inalatorio (2 sale)	€ 75.000,00
Rifacimento rete fognaria piano cantinato e parco idropinico- II lotto	€ 50.000,00
Ristrutturazione servizi igienici parco idropinico	€ 150.000,00
Sistemazione prospetti ed interni del complesso balneoterapico	€ 200.000,00
Adeguamento impianti centrale termica e fangaia	€ 150.000,00
Adeguamento impianti legge 46/90 – III lotto	€ 120.000,00
Acquisto attrezzature ed arredi per riqualificazione parco idropinico	€ 100.000,00
Acquisto attrezzature sanitarie e arredi per potenziamento servizi	<u>€ 250.000,00</u>
IMPORTO TOTALE ANNO 2009	1.705.000,00

Fra questi è opportuno individuare gli investimenti ritenuti necessari e urgenti in particolare quelli destinati a produrre immediati ritorni economici e quelli idonei a migliorare la qualità dei servizi che possono indurre il recupero sebbene parziale della clientela pagante.

In considerazione che la SINT ha deliberato un finanziamento della Società Terme di Stabia di €3.000.000 già in parte versato in conto futuro aumento di capitale, la somma destinata agli investimenti viene definita in € 800.000, in considerazione che la parte rimanente dovrà essere impiegata per ricoprire le perdite di esercizio degli anni 2008 e 2009 previste rispettivamente in €1.200.000 ed €1.000.000.