CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE N.	155
del	18-10-07

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Capitalizzazione della S.I.N.T. S.p.A.

L'anno duemilasette e questo giorno 18 del mese di ottobre nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. Salvatore VOZZA. nella sua qualità di SINDACO sono Rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

			Presente	Assente
1) VOZZA	SALVATORE	SINDACO	X	
2) CIMMINO	GAETANO	VICE SINDACO		X
3) BARILE	GIOVANNI	ASSESSORE	X	
4) PARMENDOLA	MARIA	ASSESSORE	X	
5) LONGOBARDI	RAFFAELE	ASSESSORE	X	
6) MORMONE	ANNA PAOLA	ASSESSORE	X	
7) de ANGELIS	MASSIMO	ASSESSORE	X	
8) CUOMO	ROSARIO	ASSESSORE	X	
9) PISCIOTTA	PAOLO	ASSESSORE	X	
10) CORRADO	NICOLA	ASSESSORE	X	
11) APUZZO	MAURIZIO	ASSOSSORE		X
		TOTALE	9	2

Assiste e verbalizza il Segretario Generale Dott. Nicola Laudisio

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OMMISSIS

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO ENTRATE/MUTUI

Oggetto: capitalizzazione della S.I.N.T S.p.A.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il bilancio previsionale, approvato dal Consiglio Comunale in data 5.4.2007 con atto n° 28, ha previsto, fra le altre spese in conto capitale, un finanziamento di € 6.000.000,00 da destinare alla capitalizzazione della S.I.N.T. S.p.A della cui quota azionaria il Comune è proprietario al 100%;

CHE – è stato predisposto per il successivo invio al Consiglio Comunale - un provvedimento che fissa i criteri di scelta di un *advisor* cui affidare il percorso di ricerca di un partner privato per la Società di gestione del complesso termale "Terme di Stabia S.p.A." - partecipata della S.I.N.T. S.p.A. per il 98,1% e dal Comune per l' 1,9%;

CHE è necessario accompagnare la S.I.N.T. S.p.A.- e per essa la Società "Terme di Stabia" per il periodo necessario al completamento della ricerca del partner – con un adeguato piano finanziario;

CHE il piano finanziario proposto dalla partecipata S.I.N.T. S.p.A. è orientato alla tutela del patrimonio mobiliare/immobiliare fino alla effettiva scelta del partner delle "Terme di Stabia S.p.A." come prevederà il bando che la S.I.N.T. e l' Advisor elaboreranno sulla base degli indirizzi che emergeranno dal Consiglio Comunale;

CHE, con formale richiesta del 6.7.2007, prot. 42101, sono stati contattati i seguenti Istituti di Credito:

a) Banca Nazionale del Lavoro;
b) Banca Intesa;
c) Banca O.P.I.;
d) la Cassa dd. e pp. è stata contattata mediante posta elettronica indirizzata al responsabile dott. Alesse;

CHE fra le proposte esaminate, e dopo aver effettuate simulazioni di costi, si ritiene poter individuare nella Banca O.P.I. S.p.A. quella che offre le migliori condizioni circa l'applicazione dei tassi;

CHE, fra l'altro, tale Istituto ha già coperto l'operazione di rifinanziamento dei mutui pari ad € 39.529.000,00 - estinguendone il debito presso la Cassa dd.pp. per le concessioni post 1996 - ed ha deliberato un affidamento ventennale di € 15.000.000,00 in favore del Comune;

CHE, dall'esame degli atti contabili e del piano finanziario 2007/2009 e dai colloqui intercorsi con gli amministratori delle Società partecipate, è stato concordato il riscorso ad un finanziamento per € 4.000.000,00 – tenuto anche conto dei tempi previsti per la scelta del partner industriale delle Terme di Stabia S.p.A.;

TANTO PREMESSO, il sottoscritto dirigente, ha ricevuto dalla Banca O.P.I. S.p.A. la lista dei documenti da prodursi per l'avvio della fase pre-contattuale del prestito che prevede, fra le altre:

la manifestazione di volontà dell'Amministrazione Comunale di assumere il mutuo per le finalità già individuate negli atti approvati dal Consiglio;

la nomina, da parte dell'Organo competente, - (G.C.) - del dirigente abilitato all'assunzione ed al perfezionamento del finanziamento.

IL DIRIGENTE
(Dott. Giuseppe Illiano)

Città di Castellammare di Stabia

Settore Economico Finanziario

Via Salita De Turris, Palazzo S.Anna – 80053 Castellammare di Stabia

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA AD OGGETTO:

Il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

C/mmare, 11.10.2017

Il Responsabile Servizi Finanziari

Il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

C/mmare, 11.10.2017

Il Responsabile Servizi Finanziari

A. 1017

Il Responsabile dei Servizi Finanziari attesta, altresì la relativa copertura finanziaria come riportata nell'allegato prospetto dell'Ufficio Ragioneria

Tel. 081 3900501 – 0813900503 Fax 081 3900504 – @mail: servizifinanziari@comune.castellammare-di-stabia.napoli.it

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Ricapitalizzazione della S.I.N.T S.p.A.-

L A G I U N T A C O M U N A L E

LETTA la relazione che precede;

RITENUTO doverla far propria in ogni sua parte e contenuto;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

VISTI gli attestati di copertura finanziaria resi ai sensi dell'art. 151 comma 4 dello stesso D.Lgs 267/2000, dando atto che le relative previsioni sono appositamente previste nel bilancio corrente;

ATTESA la necessità di procurare le risorse finanziarie indispensabili alla S.I.N.T. S.p.A. per il raggiungimento degli scopi societari;

Con voto unanime espresso come per legge;

D E L I B E R A

RECEPIRE la proposta del dirigente del settore economico finanziario;

ASSUMERE un mutuo di € 4.000.000,00 per la capitalizzazione della S.I.N.T. S.p.A. con approvvigionamento delle risorse finanziarie presso la BANCA O.P.I. S.p.A.;

INDIVIDUARE nel dirigente del settore economico finanziario dott. Giuseppe Illiano il responsabile del procedimento che curerà tutte le fasi successive all'istruzione della pratica e demandàne allo stesso i poteri di firma contrattuale, giusta comma 3 lett.c) dell'art.107 del vigente T.U.E.L ;

STABILIRE in anni 20 la durata dell'ammortamento a partire dall'1° gennaio 2008;

Con separata votazione, il presente provvedimento viene dotato della clausola di ***IMMEDIATA ESECUTIVITA'***

CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA

CERTIFICATO DI IMPEGNO

CASTELLAMMARE DI STABIA

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap.	Art.	Cod.Mec.
2007	2007	2	11	04	09	3951	0	2110409

Numero	Data
1303	11/10/2007

Proposta PI 11/10/2007
Provvedimento GM
Esecutivita'

CAPITALIZZAZIONE DELLA SINT S.P.A

Soggetto

Importo : 4.000.000,00

Previsione : 6.000.000,00

Impegnato : 4.000.000,00

Differenza : 2.000.000,00

Settore Economico-finanziario
l'istruttore
3951 0 / 2007

Capitalizzazione SINT (Mutuo)

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 TUEL (D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

IL DIRIGENTE

11/10/2007

Letto, il presente verbale.

IL PRESIDENTE Salvatore Vaccaro

IL SEGRETARIO GENERALE Maria Laudato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, come attestato dal messo comunale, con inizio dalla data odierna e per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267

IL MESSO COMUNALE

25 OTT. 2007

X Si dà atto che la stessa è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si dà atto che la stessa diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

25 OTT. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE Maria Laudato

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo consiliari in data 25-10-2007 con nota prot. .n 63832 del 25-10-2007 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE Maria Laudato

Il presente provvedimento viene assegnato a :

Assessorato Sviluppo Economico

IL SEGRETARIO GENERALE

2007 Maria Laudato