Contratto di Quartiere Periferia - NORD

Domani, martedì 19 giugno 2007 alle ore 19, si terrà l'assemblea pubblica per la presentazione del progetto.

L'appuntamento è presso la parrocchia di Gesù Buon Pastore. Partecipano Catello Frascolla, presidente della II circoscrizione, Paolo Pisciotta assessore all'Urbanistica e il sindaco Salvatore Vozza.
Il Contratto di Quartiere Periferia Nord prevede un investimento di 17 milioni di euro per la riqualificazione e completo ridisegno del rione Moscarella.
Il progetto prevede nuove residenze di edilizia sovvenzionata, per 96 alloggi (384 vani) distribuiti in 8 edifici, che saranno realizzati secondo i canoni della bioarchitettura; centro polivalente a servizio del parco residenziale con 10 locali distribuiti sulla piazzetta circolare, che sarà al centro degli edifici; recupero dei portici degli attuali fabbricati Iacp per ospitare 10 negozi, un cineclub, 2 sale condominiali, 3 uffici comunali come sedi distaccate, un ambulatorio medico, una biblioteca; recupero di una struttura scolastica fatiscente da destinare a Centro per l'Infanzia; ridisegno della viabilità mediante percorsi pedonali protetti; piste ciclabili; nuove arterie urbane con relativi sottoservizi; aree a verde; illuminazione pubblica; parcheggi; nuova piazza delimitata da un centro commerciale con uffici, negozi e una chiesa; cinema-teatro; scuola materna e asilo nido e centro polifunzionale sportivo.
E' stata espletata la gara, si è in attesa del via libera della Prefettura sui certificati antimafia delle ditte che hanno presentato le offerte.

Città di CASTELLAMMARE DI STABIA

Provincia di NAPOLI



CONTRATTO DI QUARTIERE - PERIFERIA NORD

L'AREA DI INTERVENTO

Sup. territoriale
38.868 mq
Sup. fondiaria
26.100 mq



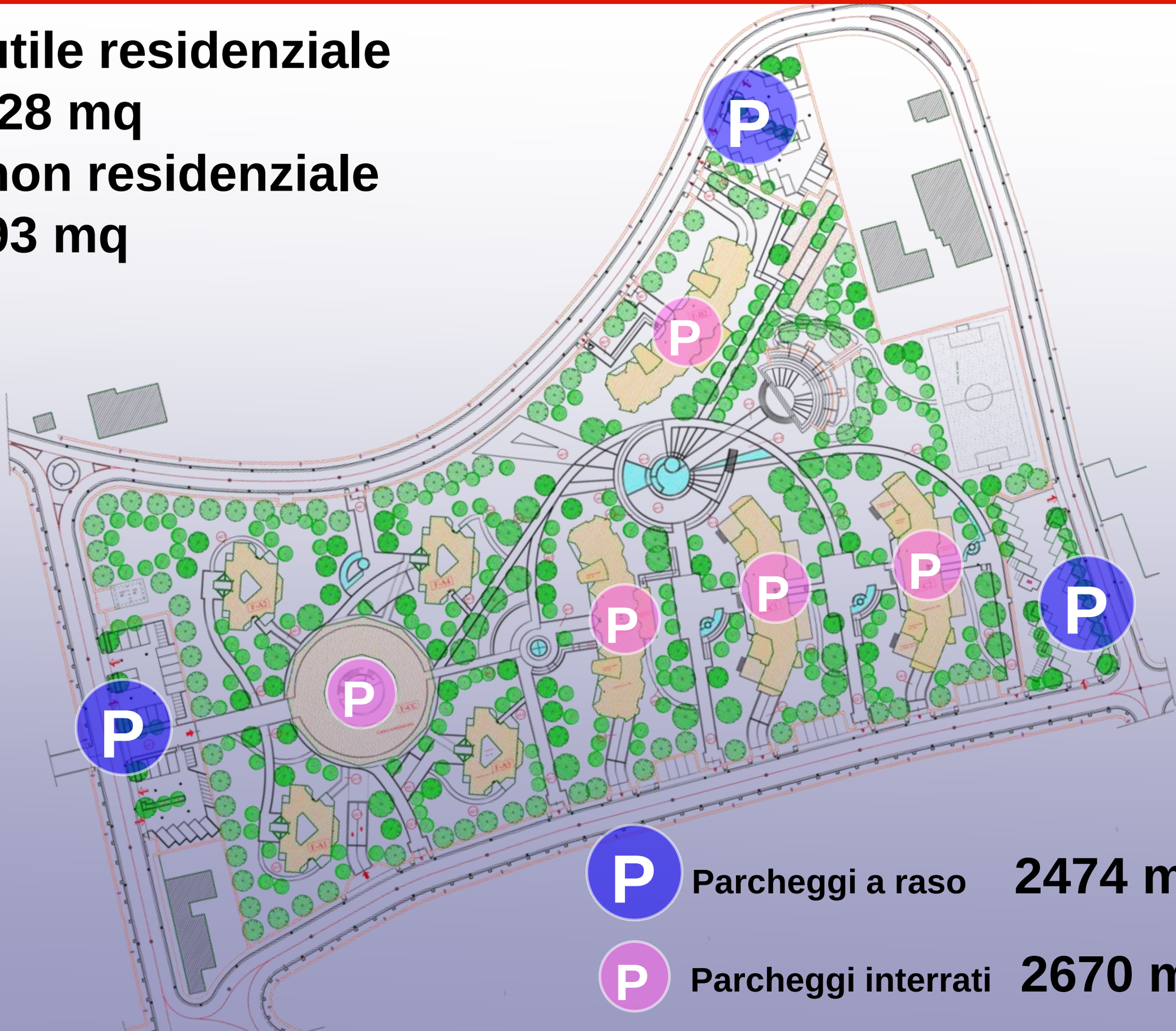
IL SITO

Sup. lorda residenziale
10.123 mq
Sup. lorda commerciale
429,66 mq



IL PROGETTO

Sup. utile residenziale
6.660,28 mq
Sup. non residenziale
2926,93 mq



P **Parcheggi a raso** **2474 mq**

P **Parcheggi interrati** **2670 mq**



TIPOLOGIE EDILIZIE



ATTREZZATURE

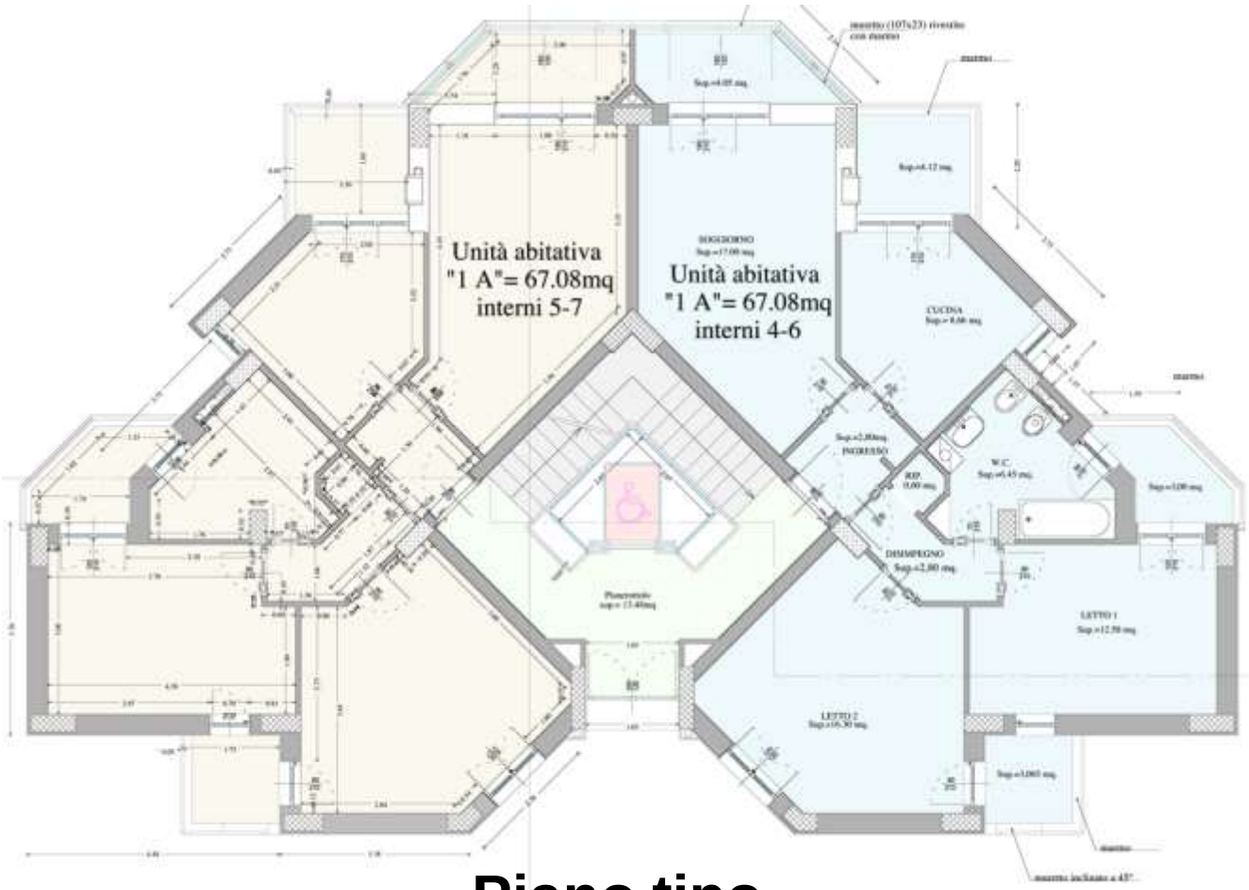
GLI EDIFICI



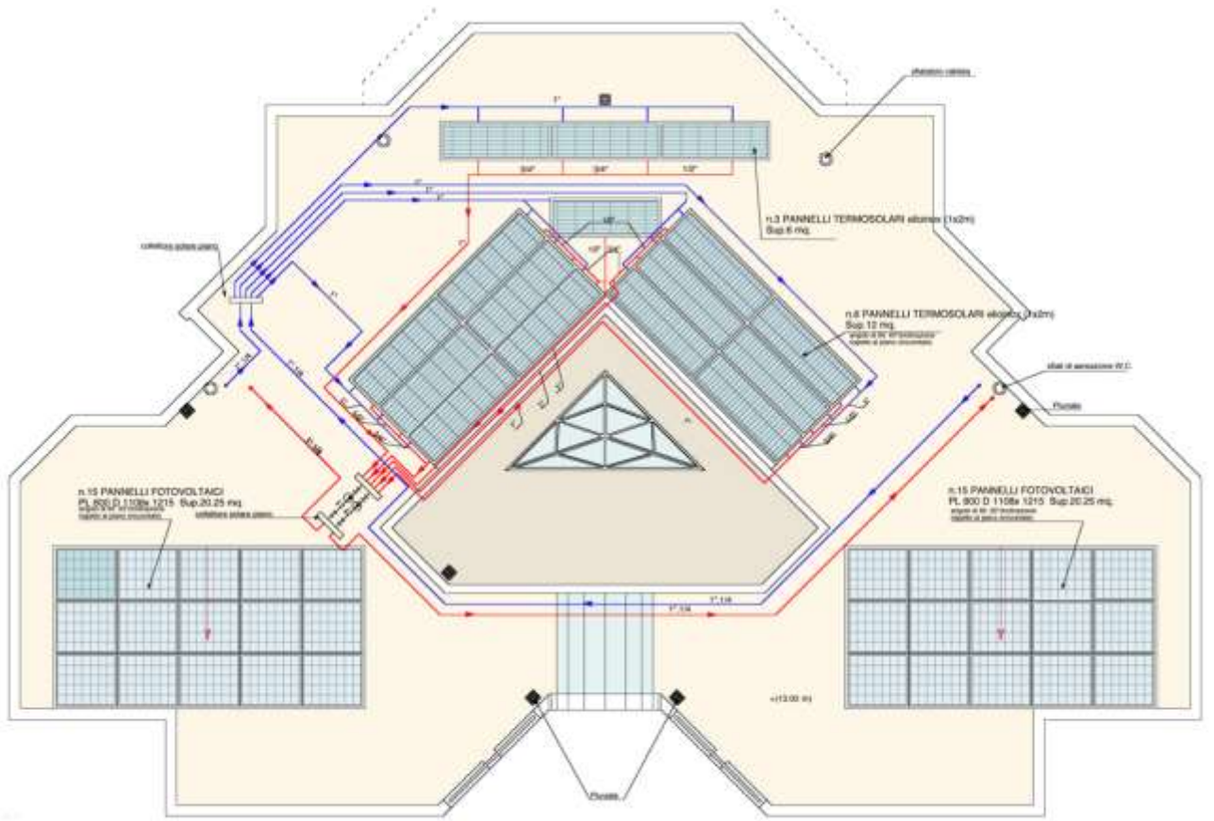
EDIFICIO TIPO A



edificio tipo A



Piano tipo



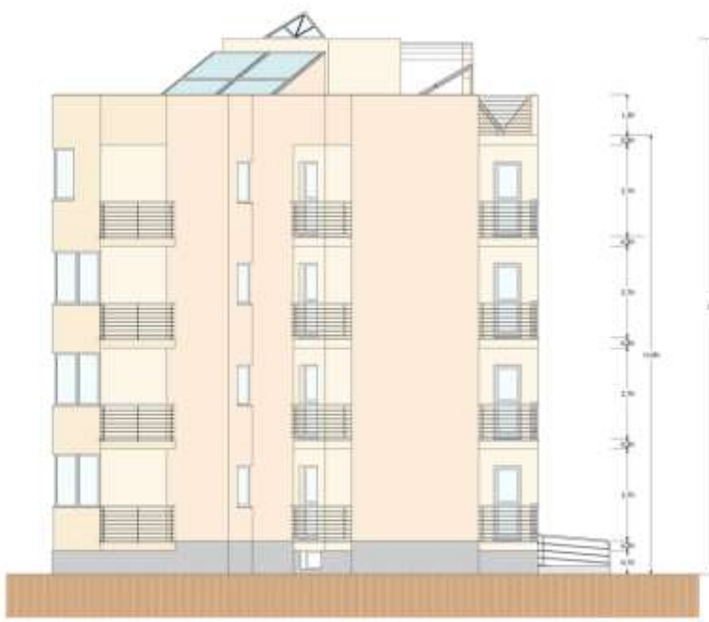
Coperture



Prospetto Nord



Prospetto Sud



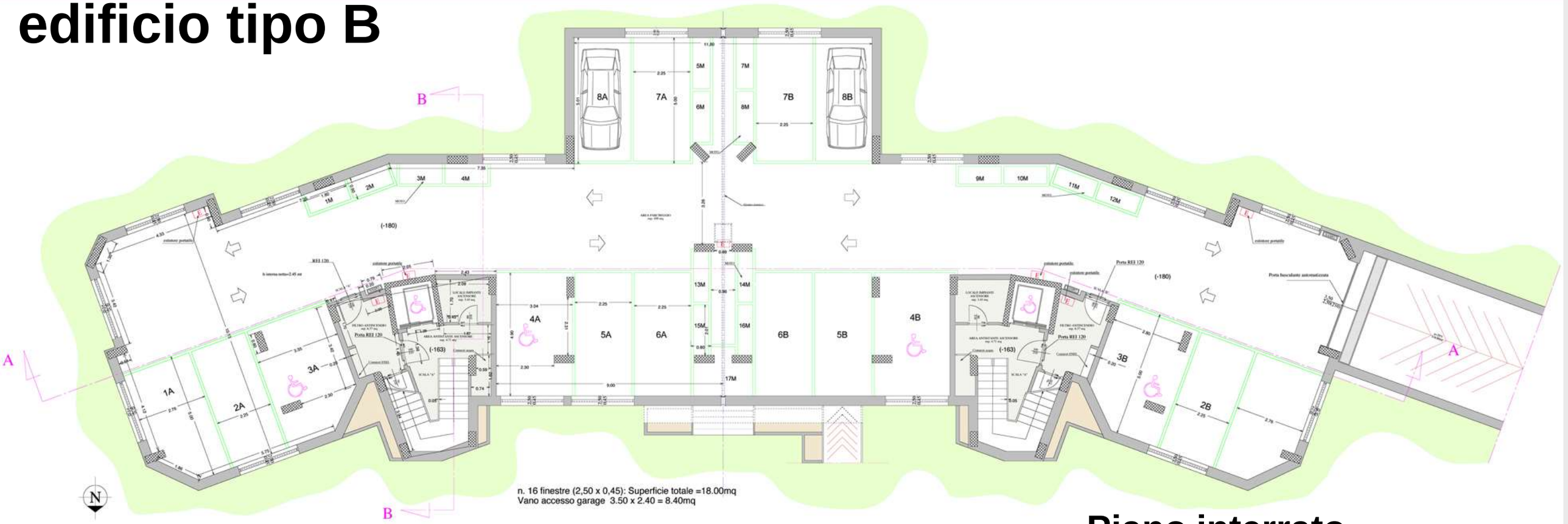
Prospetto laterale

Prospetti

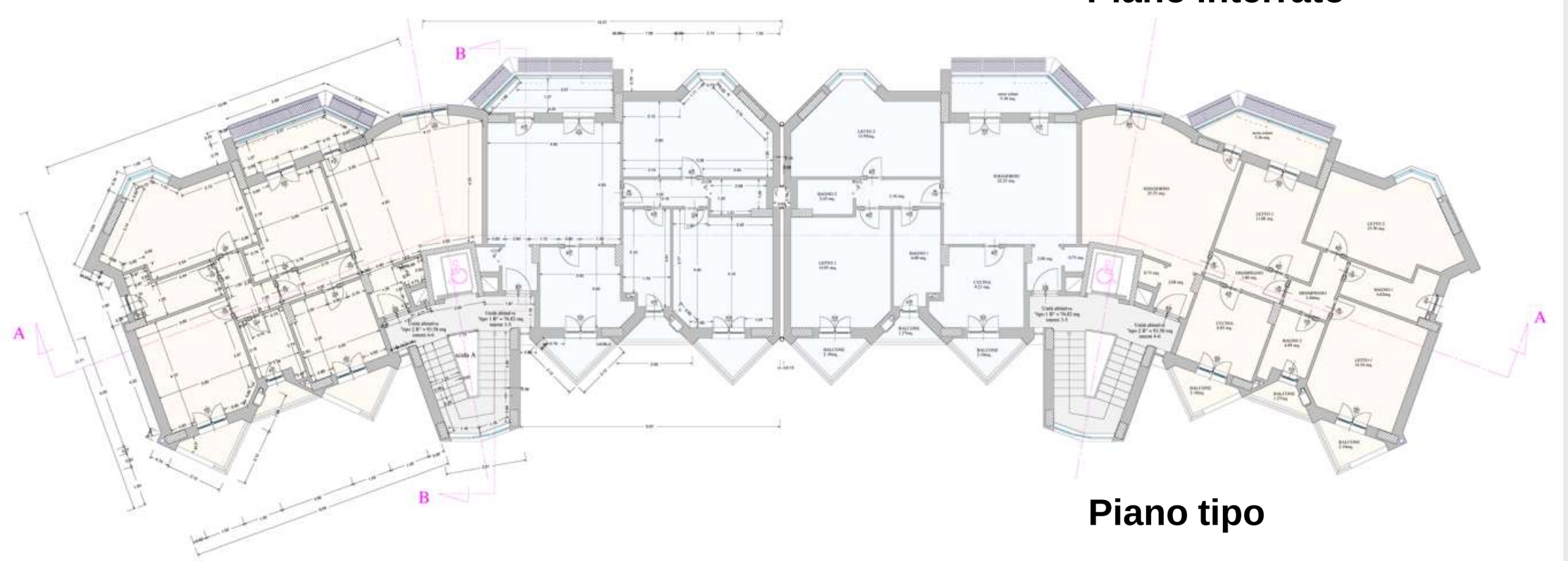
EDIFICIO TIPO B



edificio tipo B



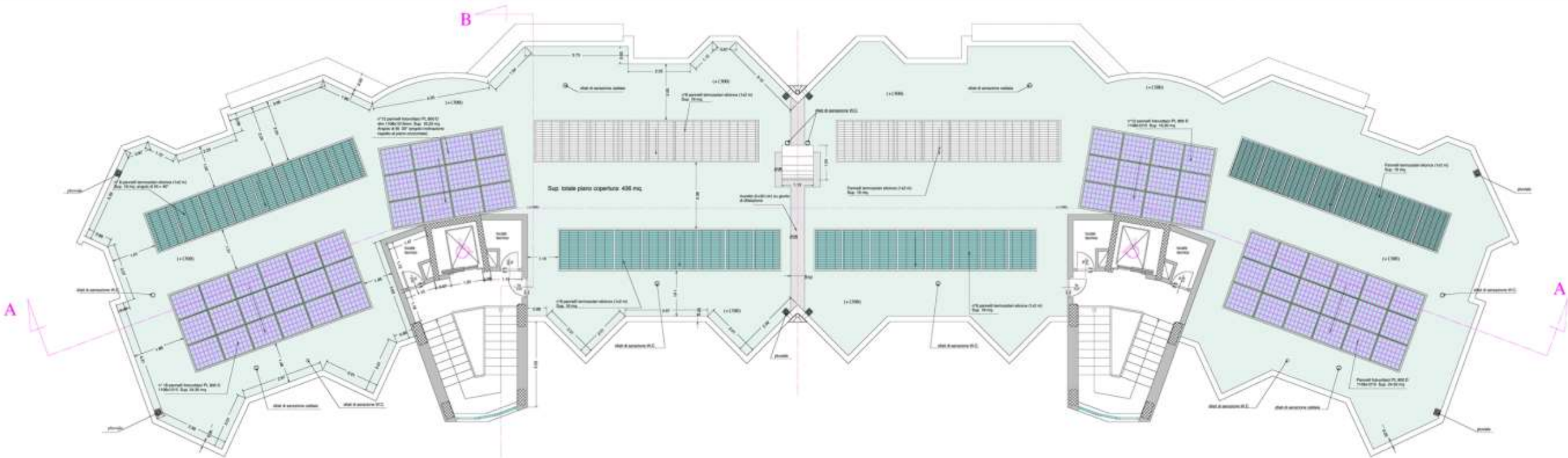
Piano interrato



Piano tipo

edificio tipo B

Piano Coperture



Prospetto



EDIFICIO TIPO C



edificio tipo C

Piano interrato

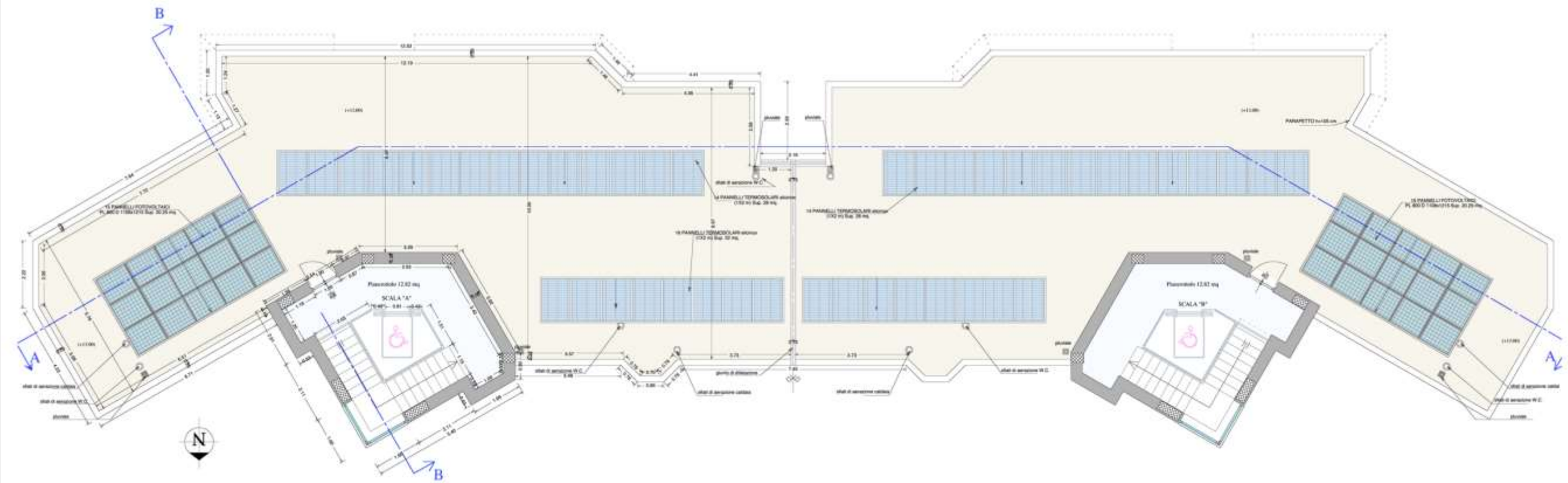


Piano tipo



edificio tipo C

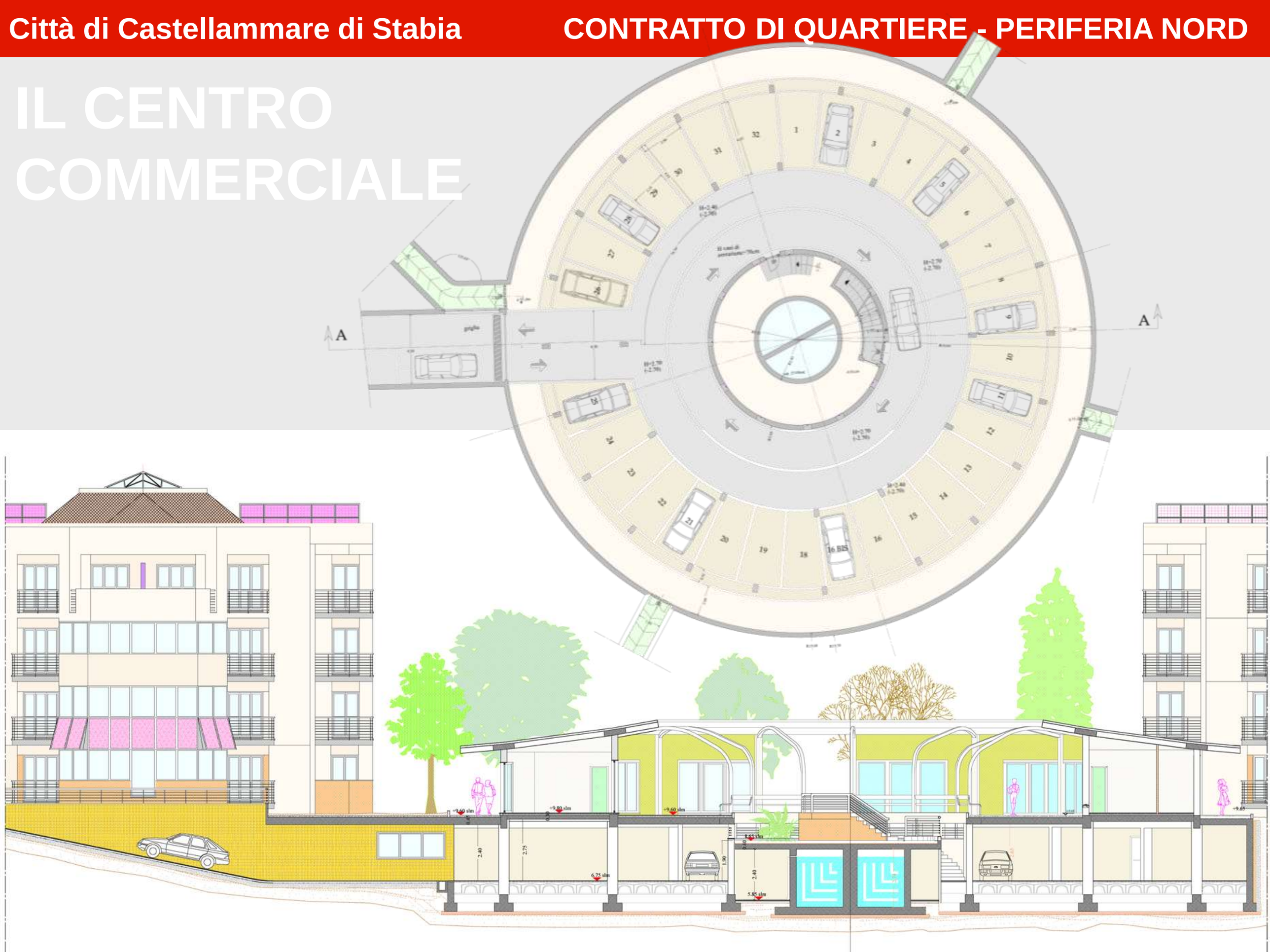
Piano Coperture



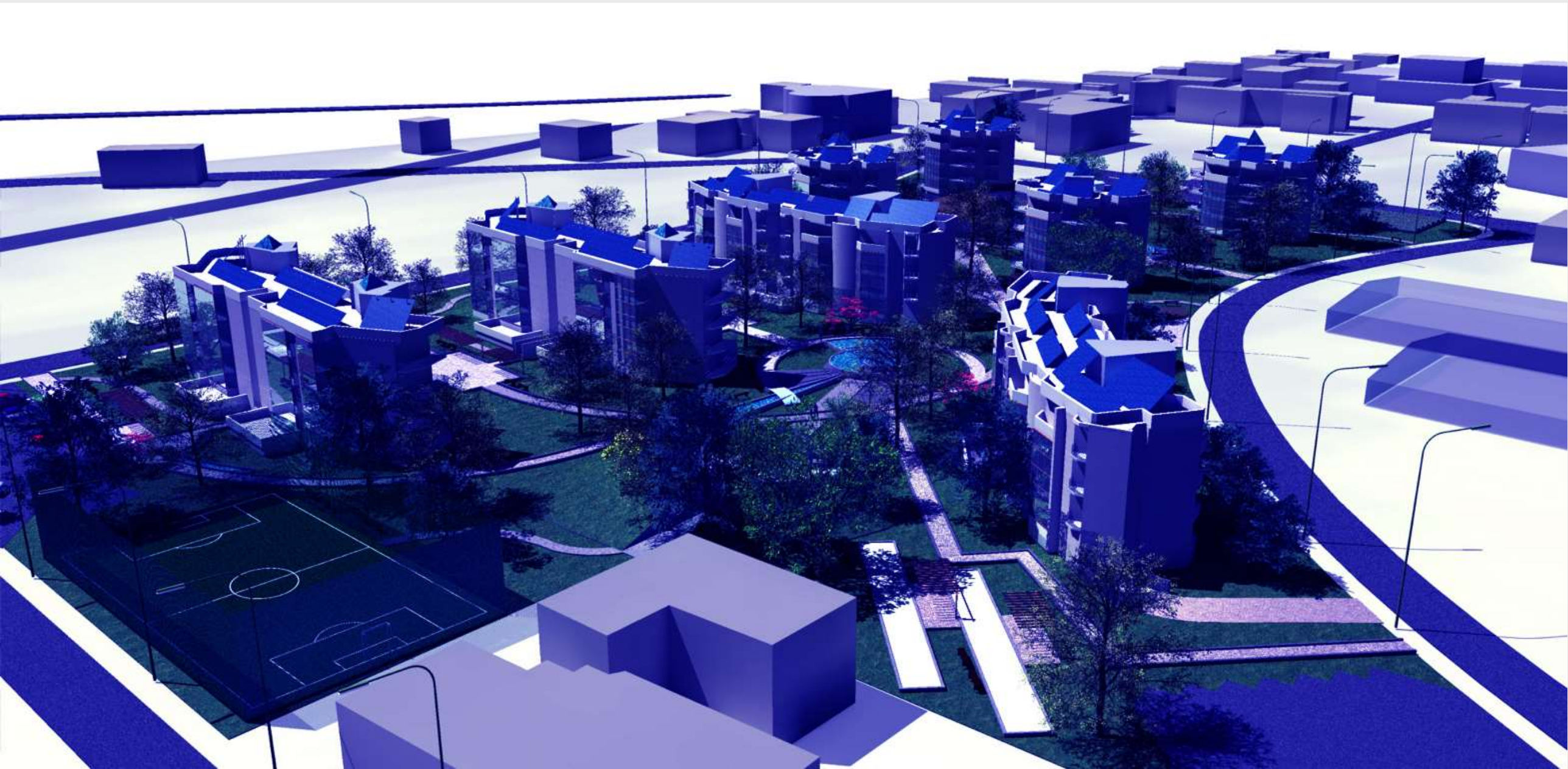
Prospetto



IL CENTRO COMMERCIALE

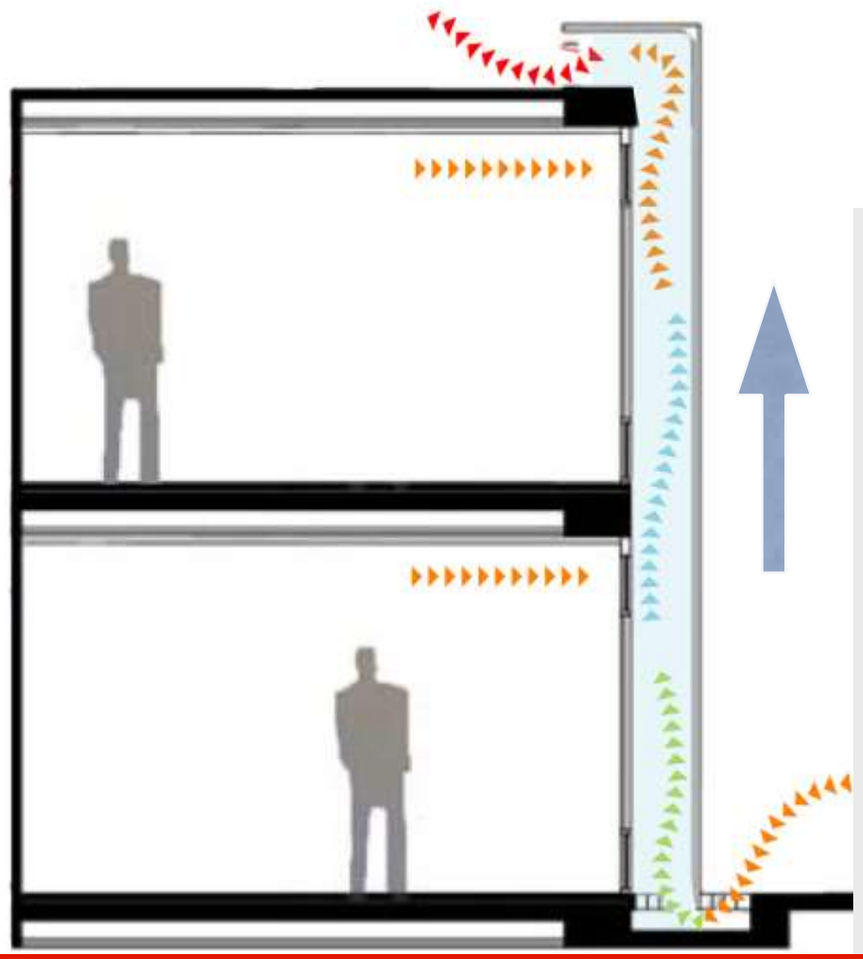


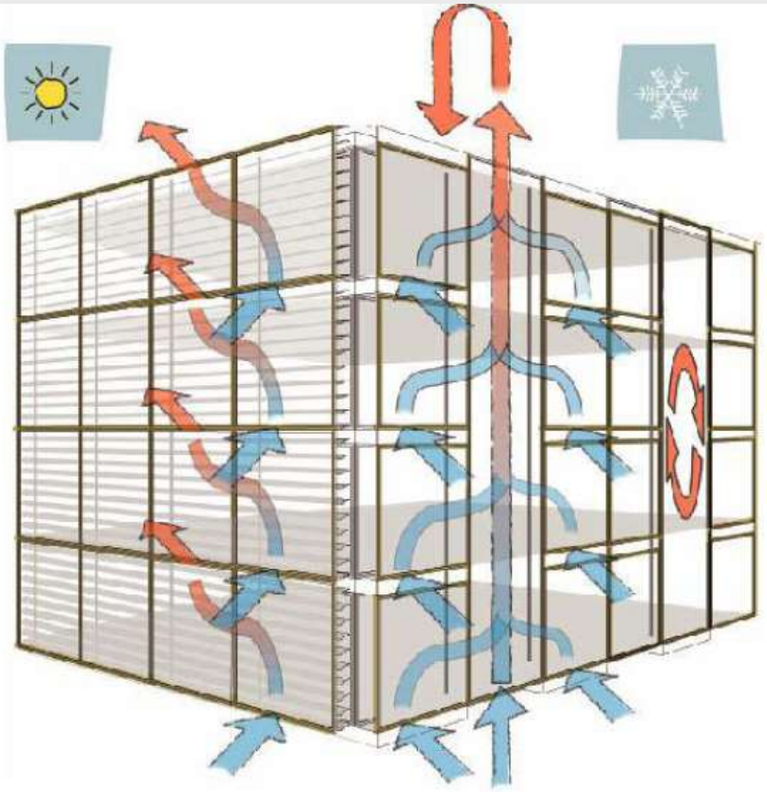
PRINCIPI DI EDILIZIA SPERIMENTALE
- BIOARCHITETTURA
- RISPARMIO ENERGETICO



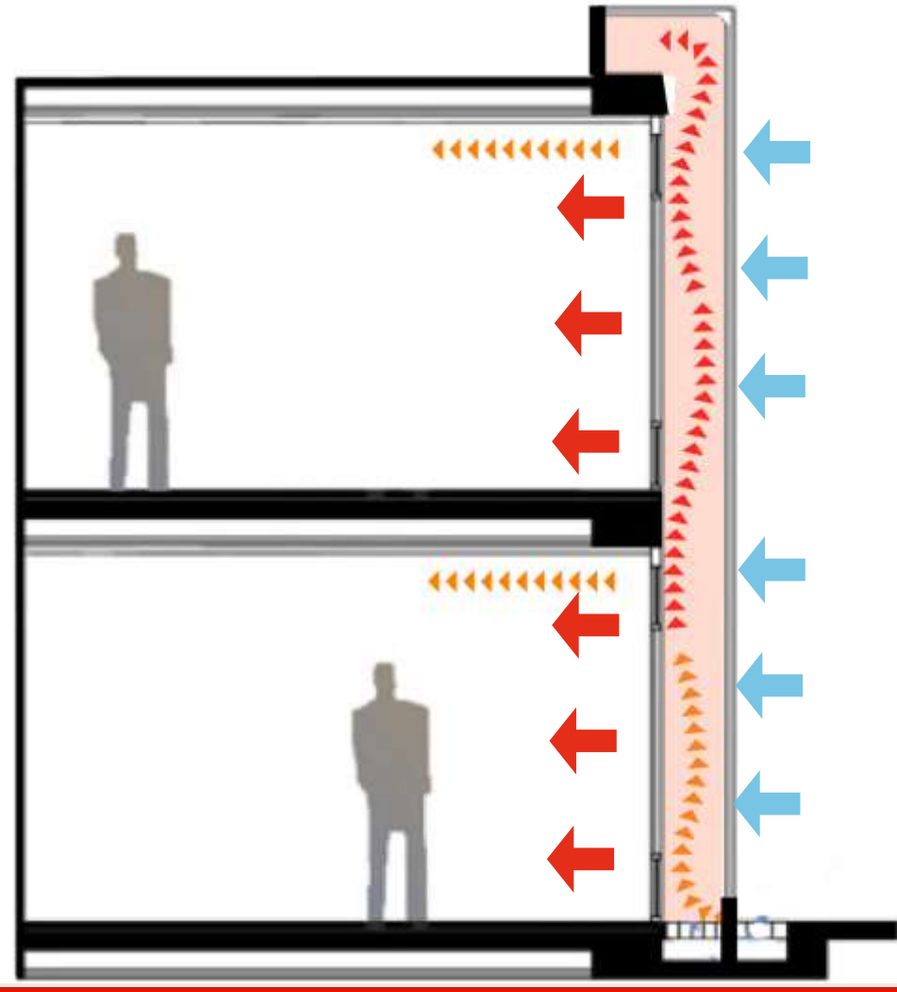
PRINCIPI DI FUNZIONAMENTO

REGIME ESTIVO VENTILAZIONE





REGIME INVERNALE EFFETTO SERRA

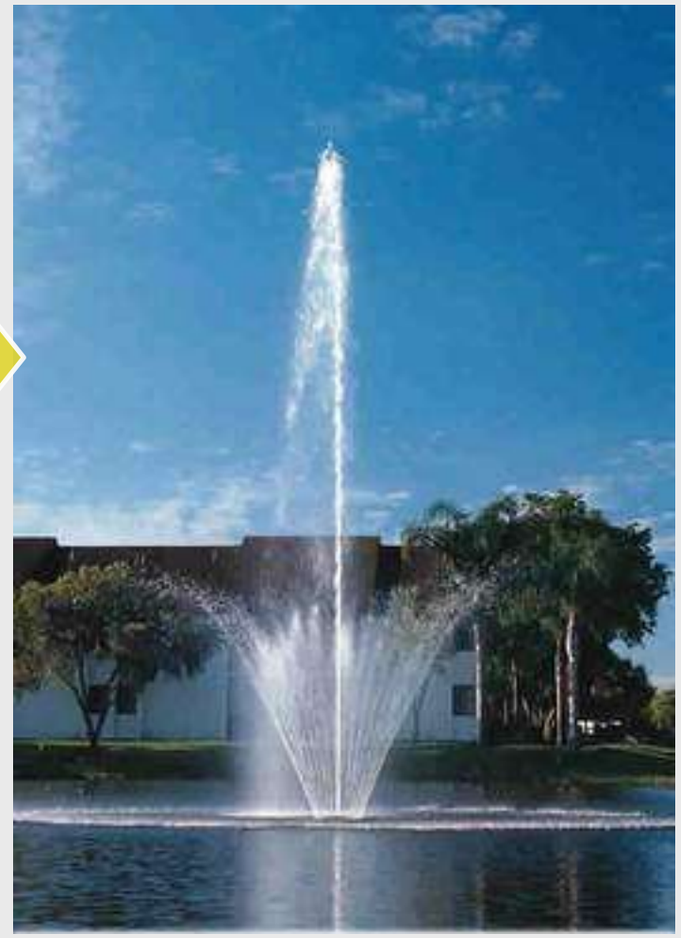


LE FACCIATE SERRA

QUALITA' DELL'ARIA
- IONIZZAZIONE -



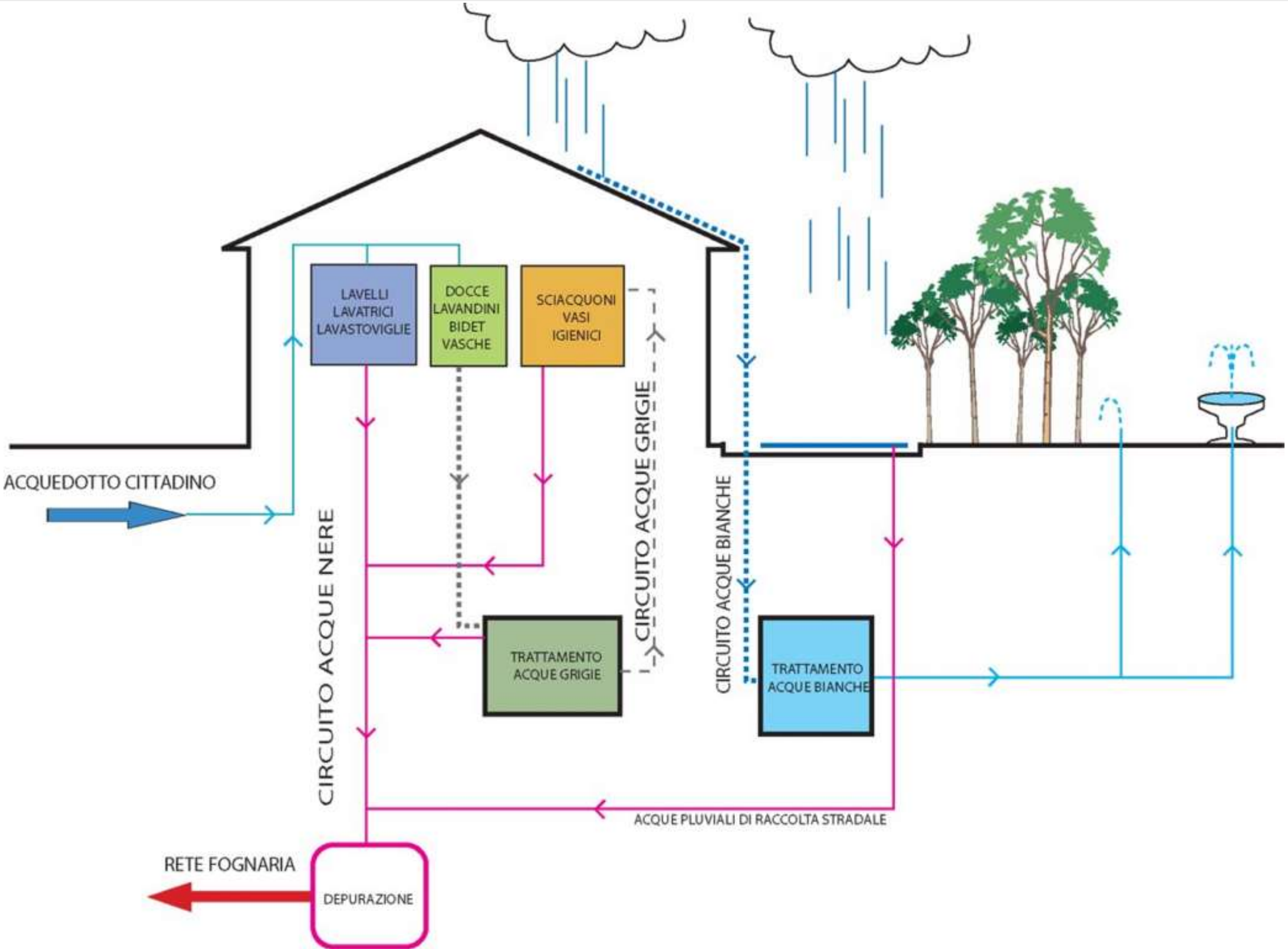
BARRIERE DI
ALBERATURE



FONTANE
ACQUA IN MOVIMENTO

L'ACQUA E LA VEGETAZIONE

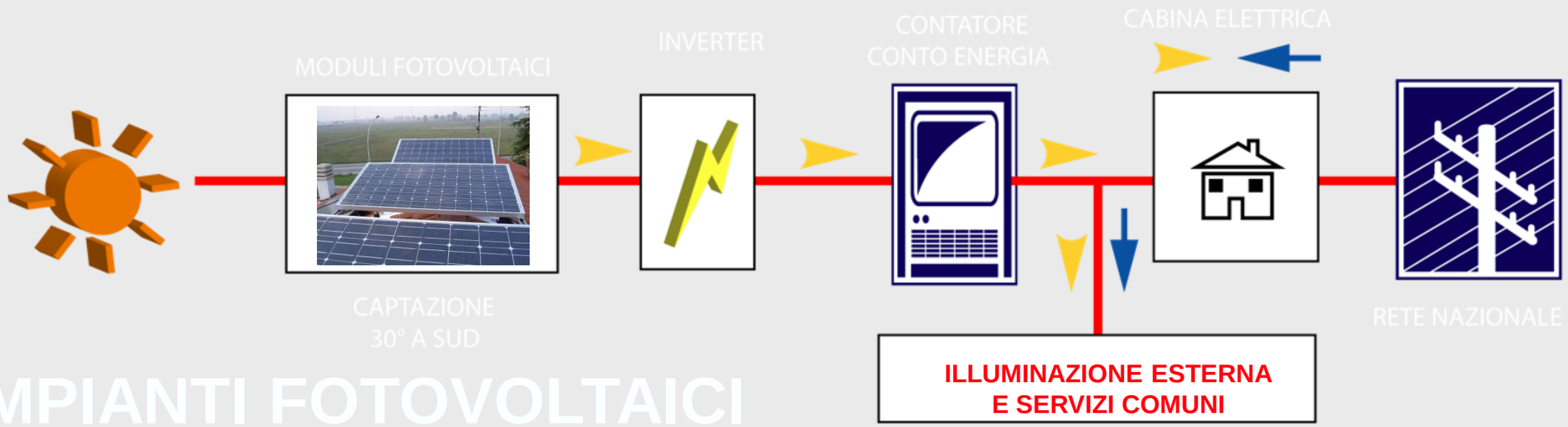
RECUPERO DELLE ACQUE



ENERGIA SOLARE
orientamento ed esposizione degli edifici





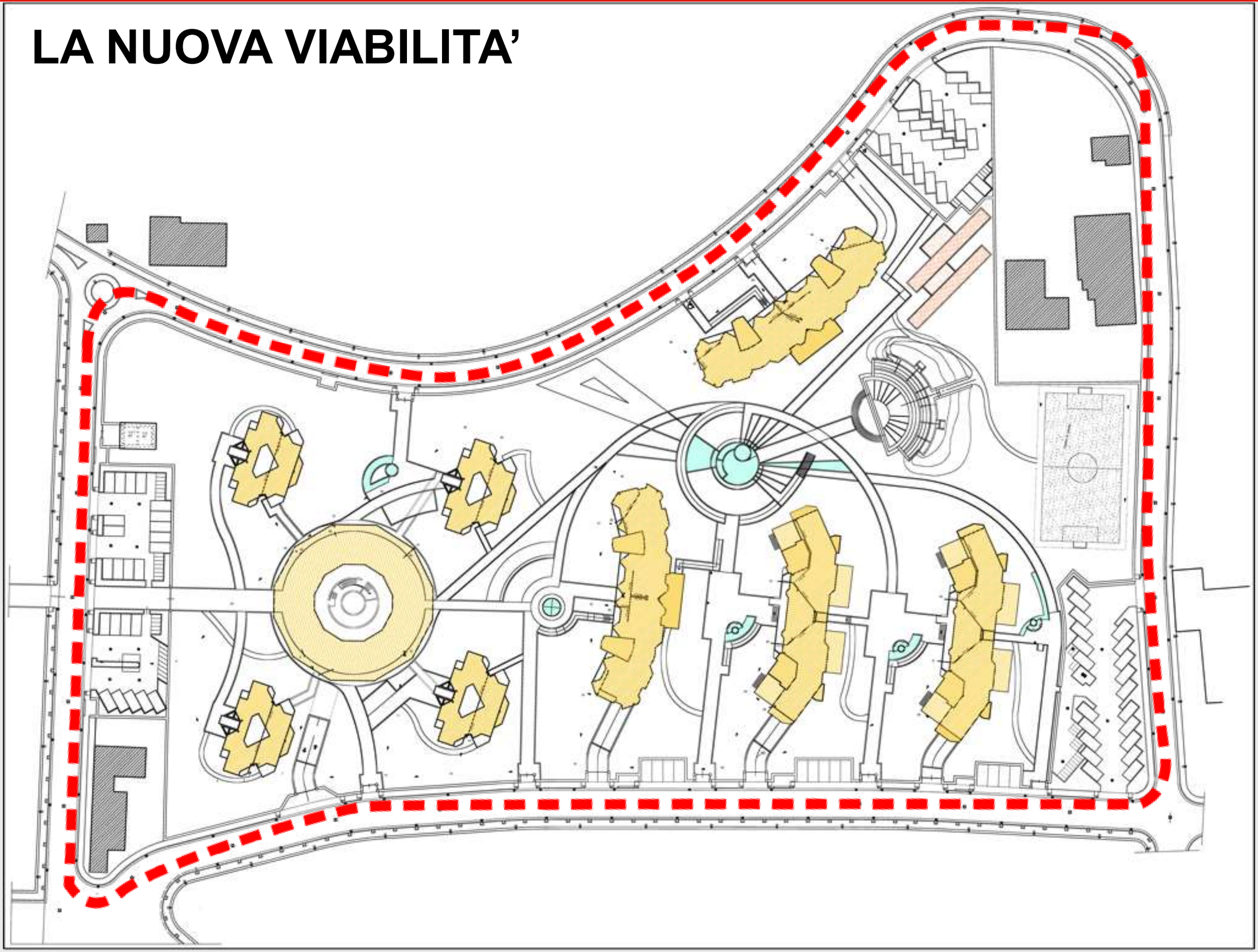


IMPIANTI FOTOVOLTAICI

LE INFRASTRUTTURE E I SOTTOSERVIZI



LA NUOVA VIABILITA’



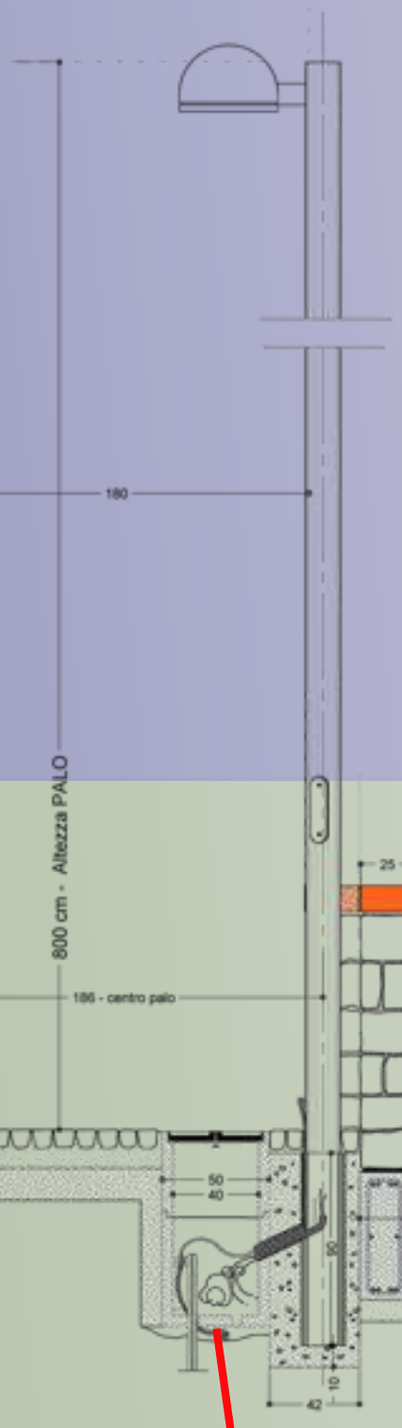
LA NUOVA VIABILITA' E I SOTTOSERVIZI

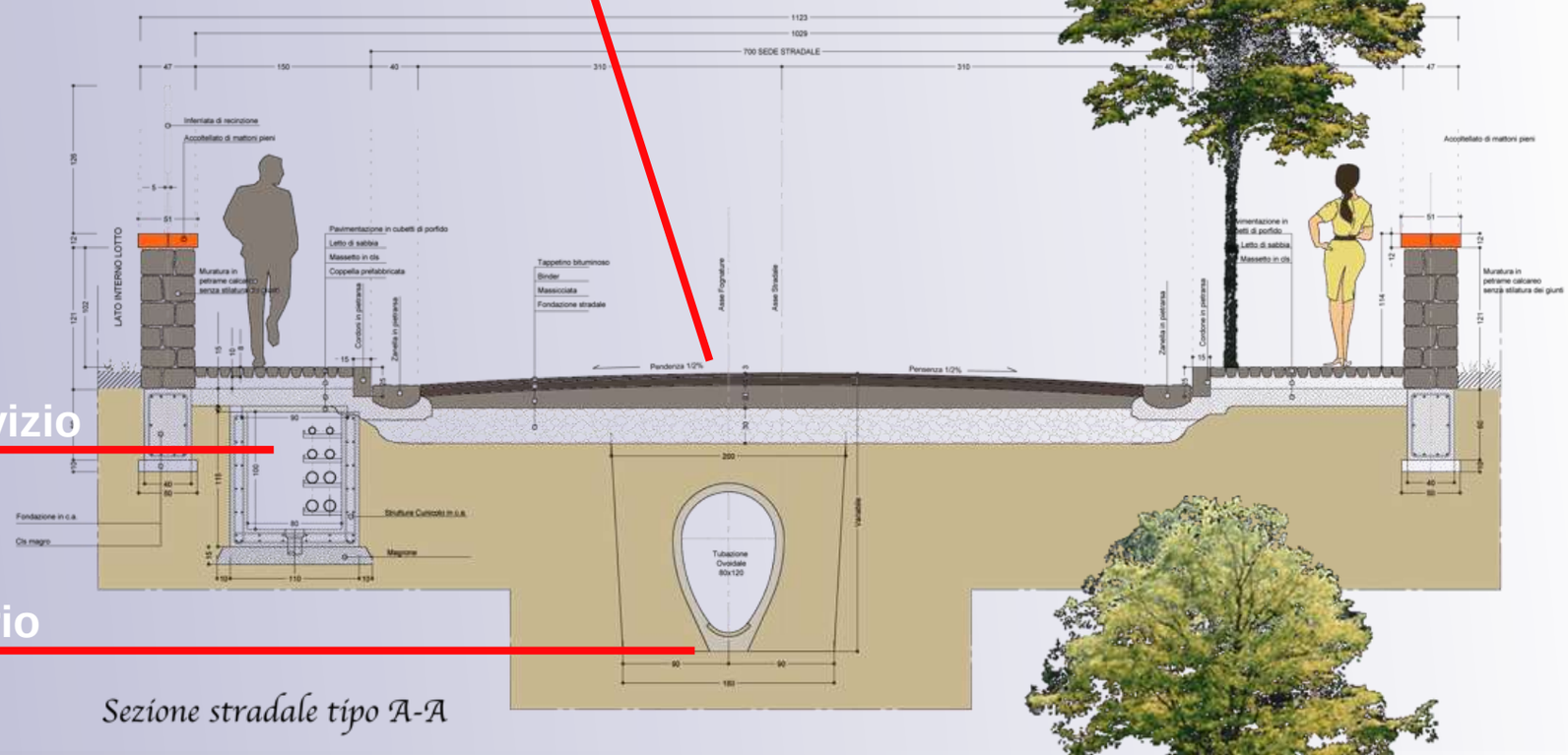
Sistemazione stradale

cunicolo multiservizio

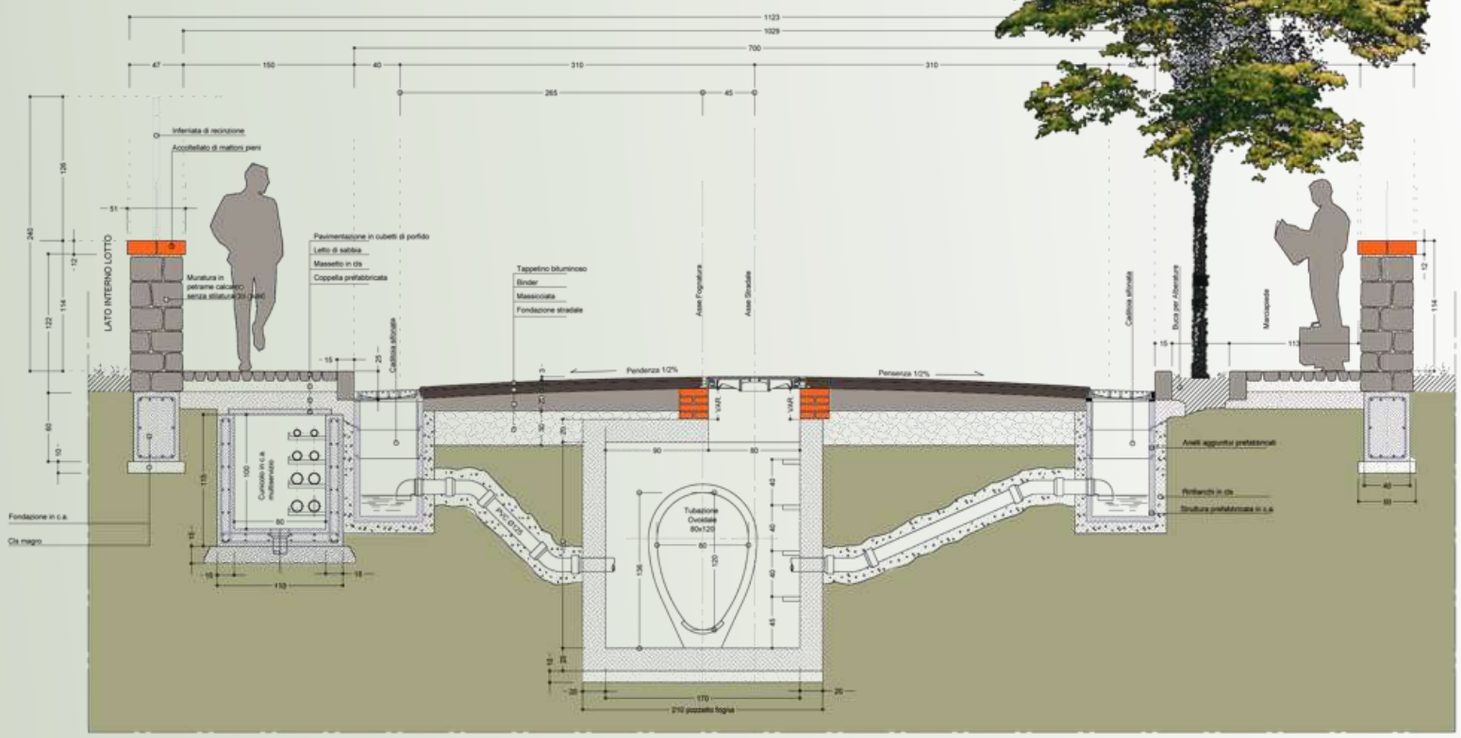
collettore fognario

illuminazione pubblica



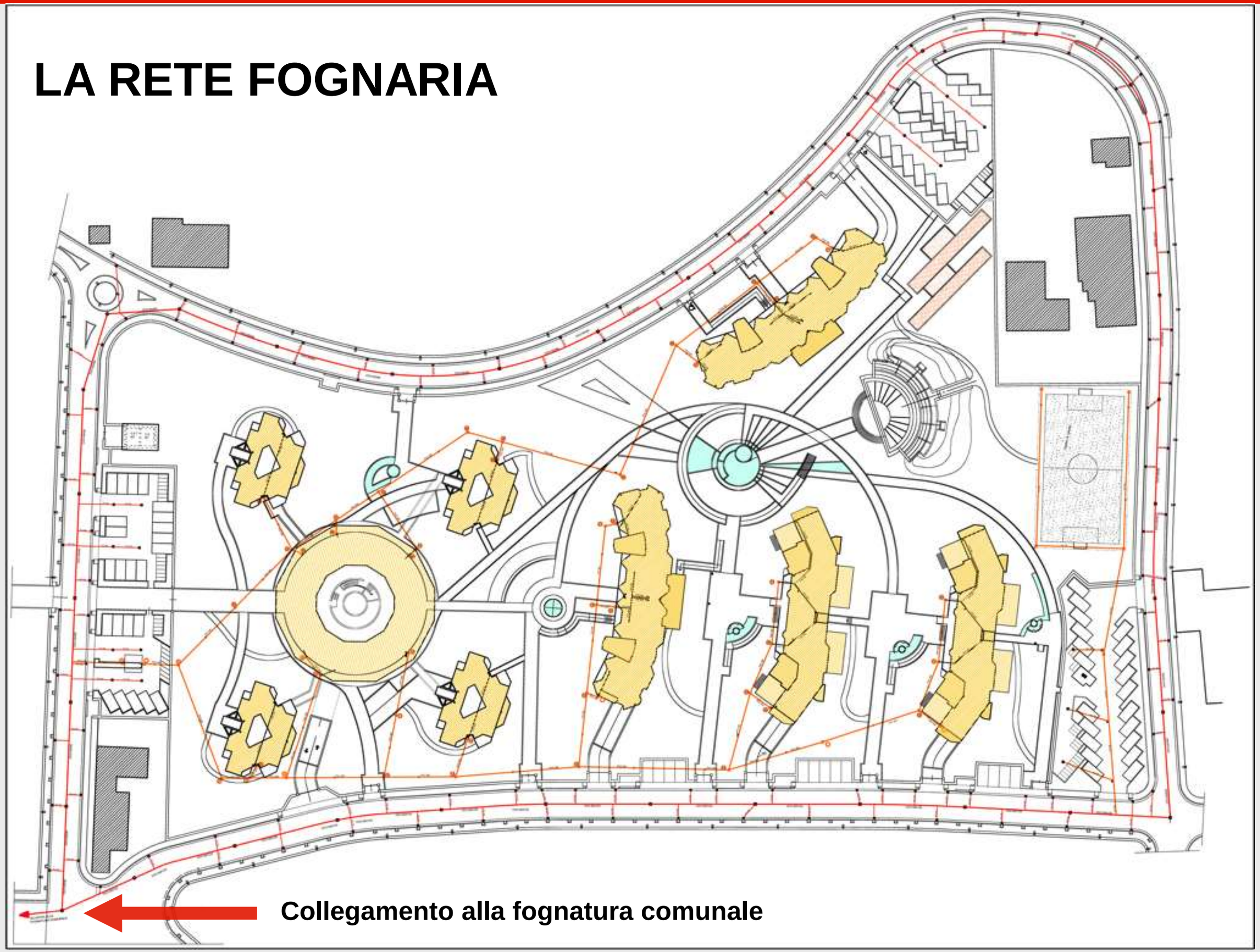


Sezione stradale tipo A-A

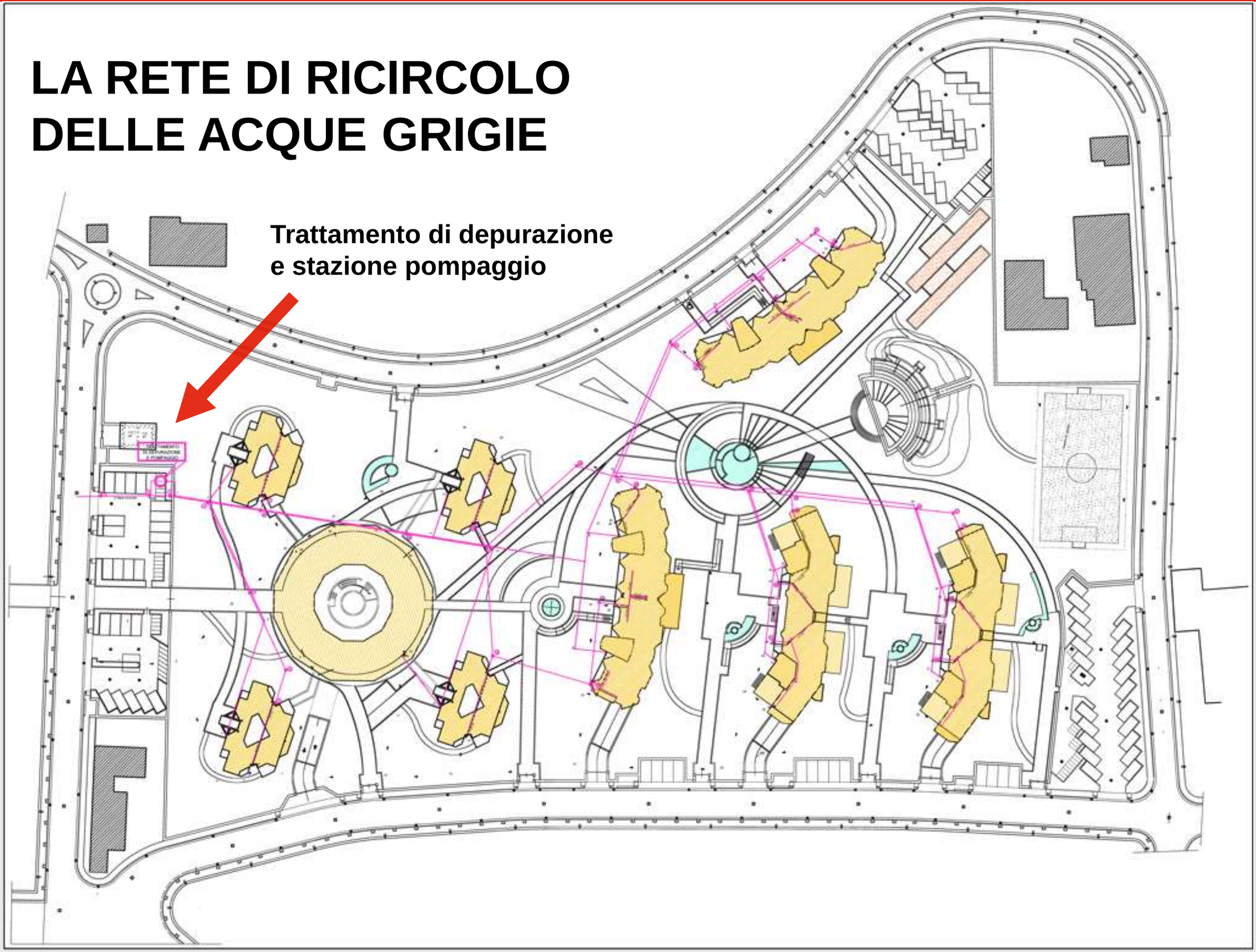


Sezione stradale tipo B-B

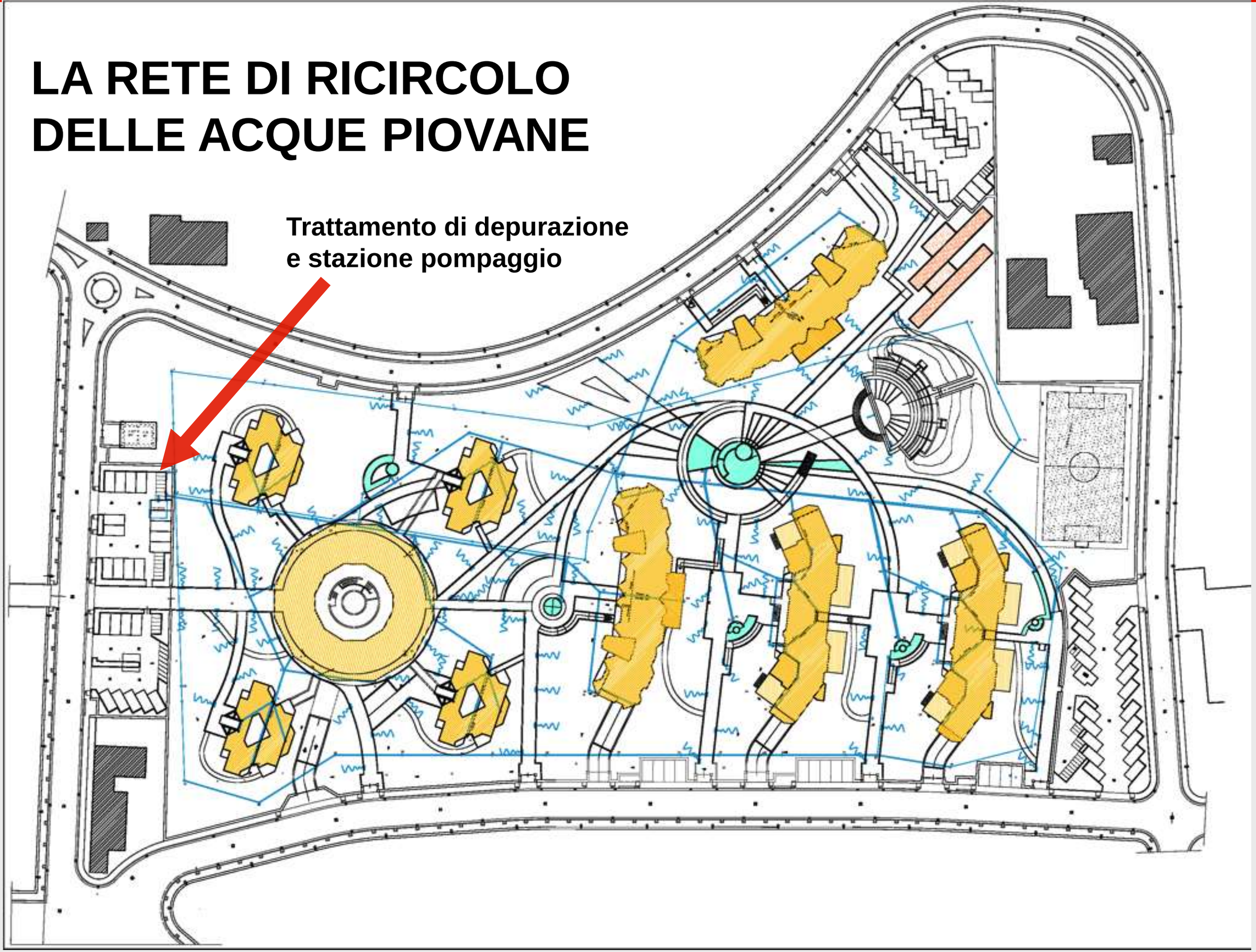
LA RETE FOGNARIA



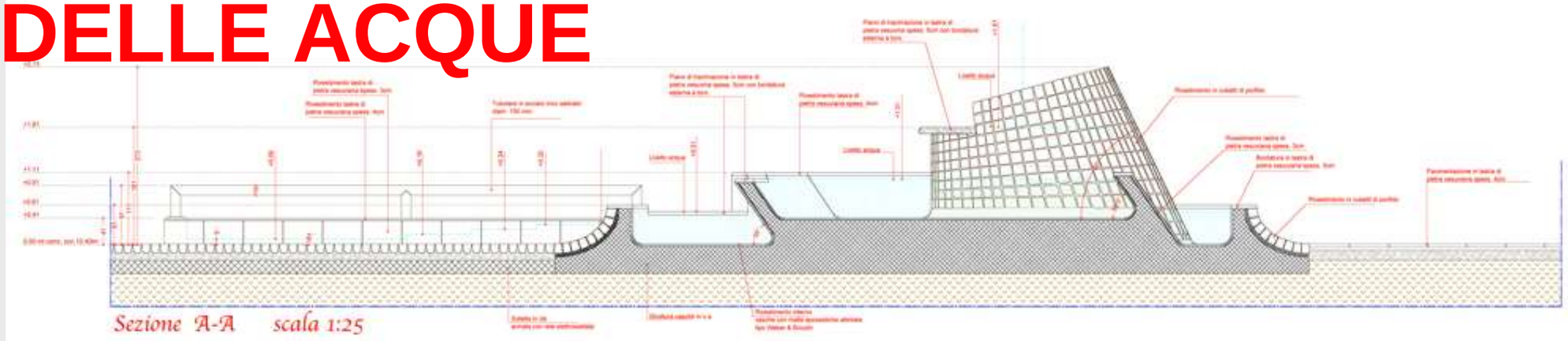
LA RETE DI RICIRCOLO DELLE ACQUE GRIGIE



LA RETE DI RICIRCOLO DELLE ACQUE PIOVANE

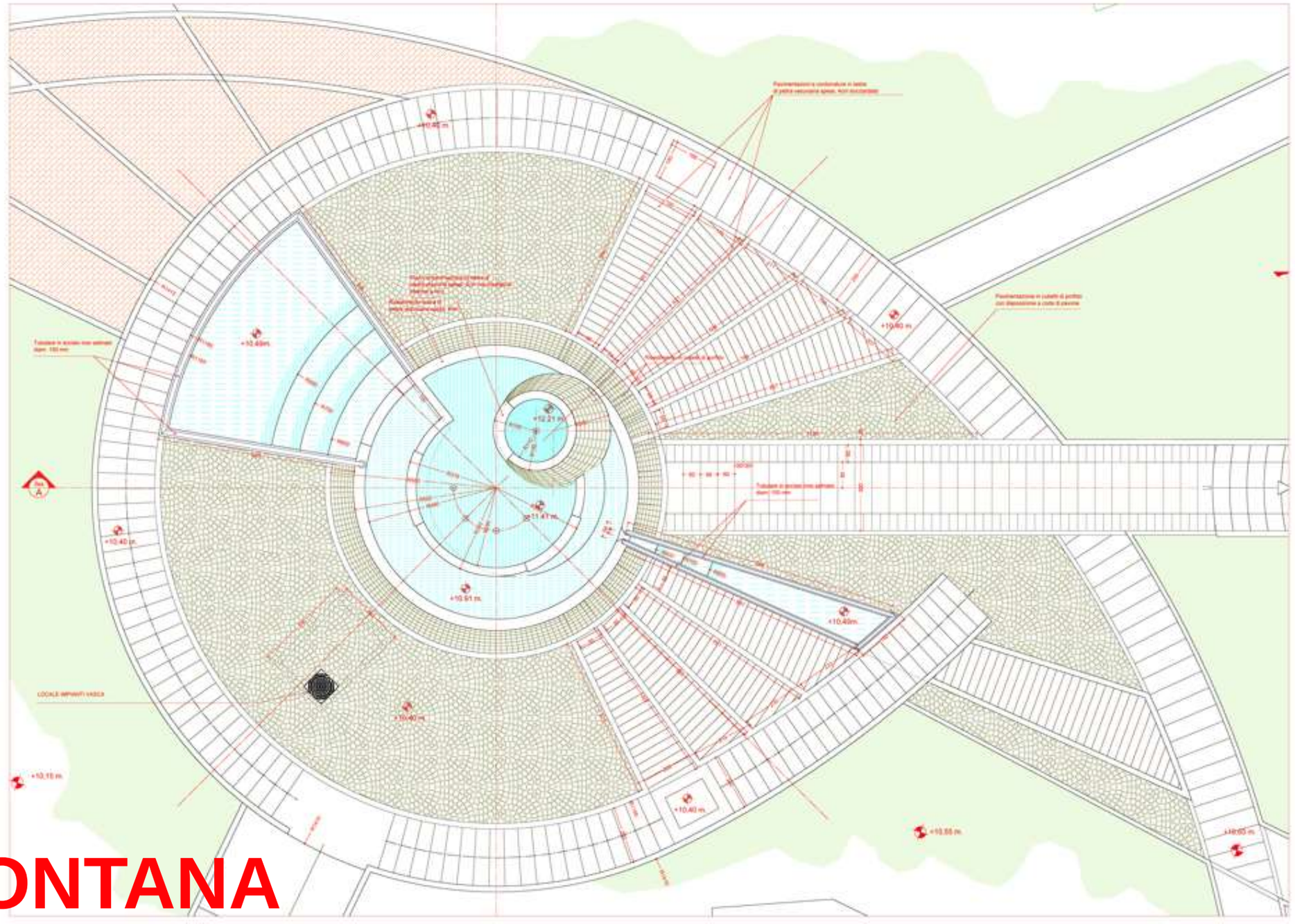


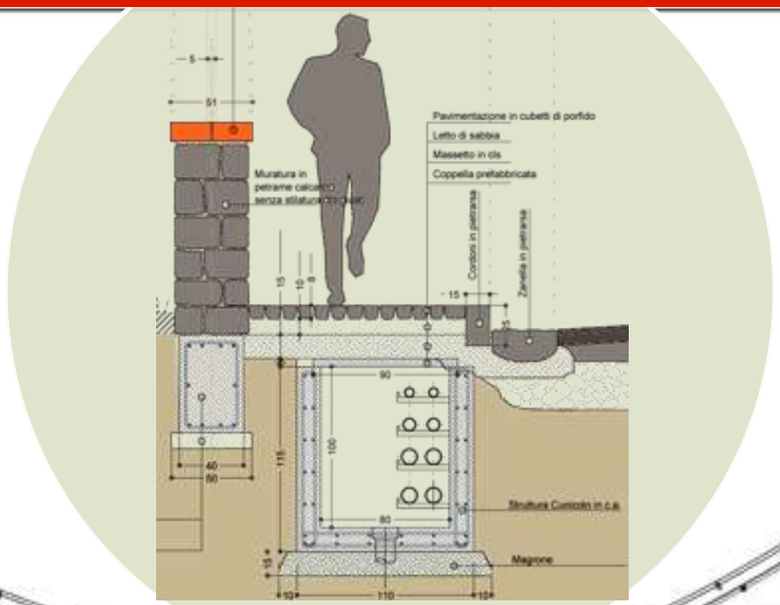
IL CICLO DELLE ACQUE



Sezione A-A scala 1:25

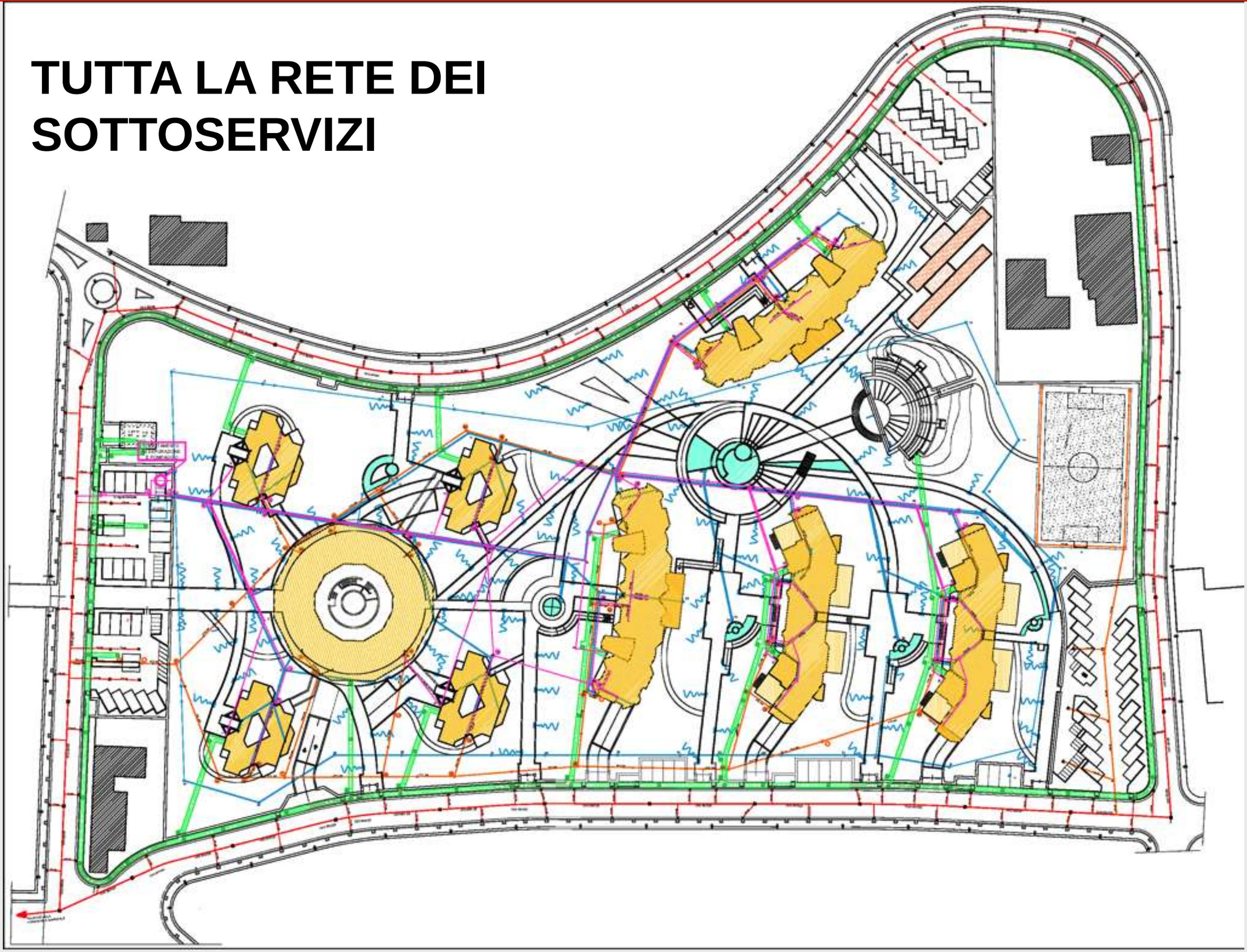
LA FONTANA



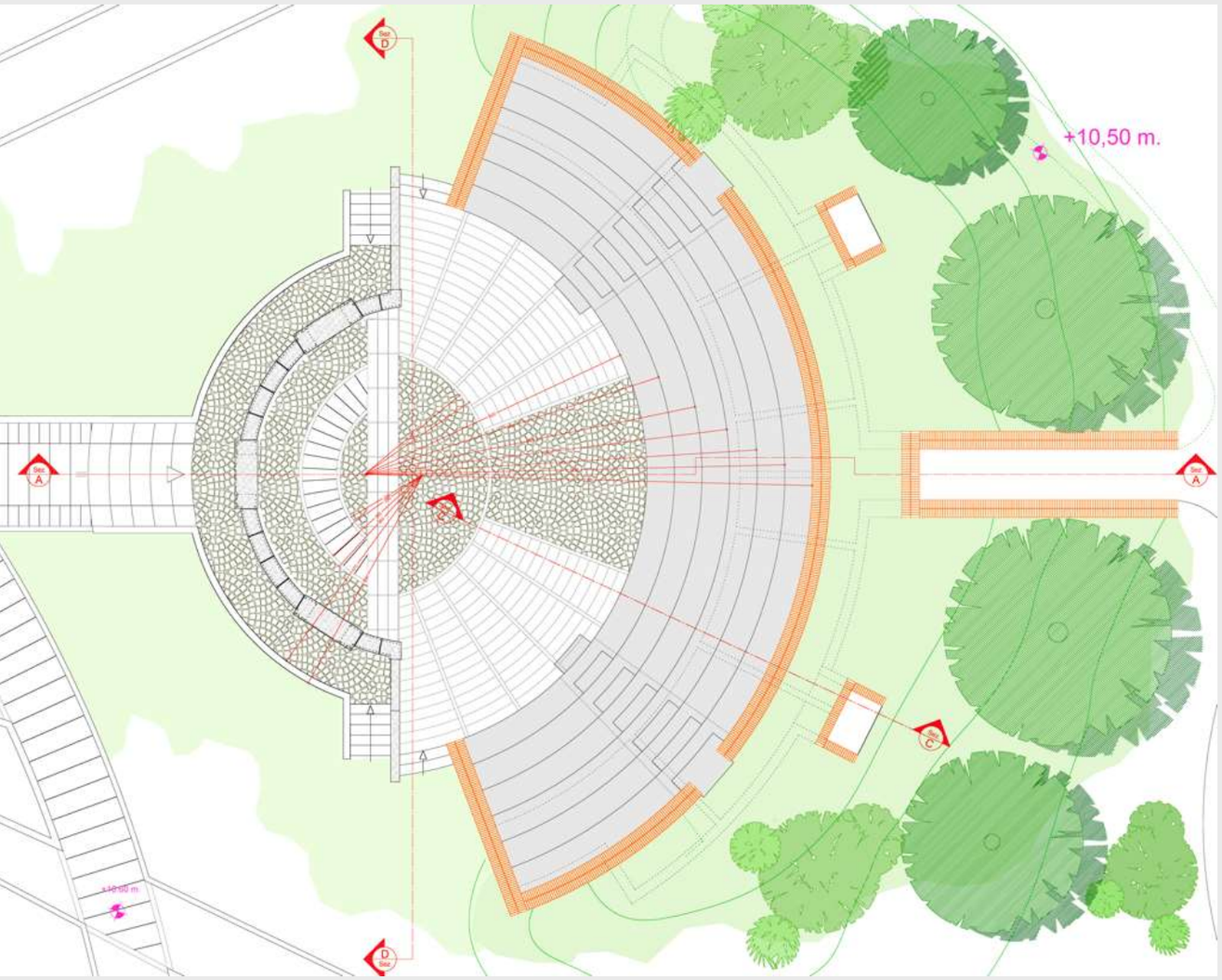


IL CUNICOLO MULTISERVIZI

TUTTA LA RETE DEI SOTTOSERVIZI

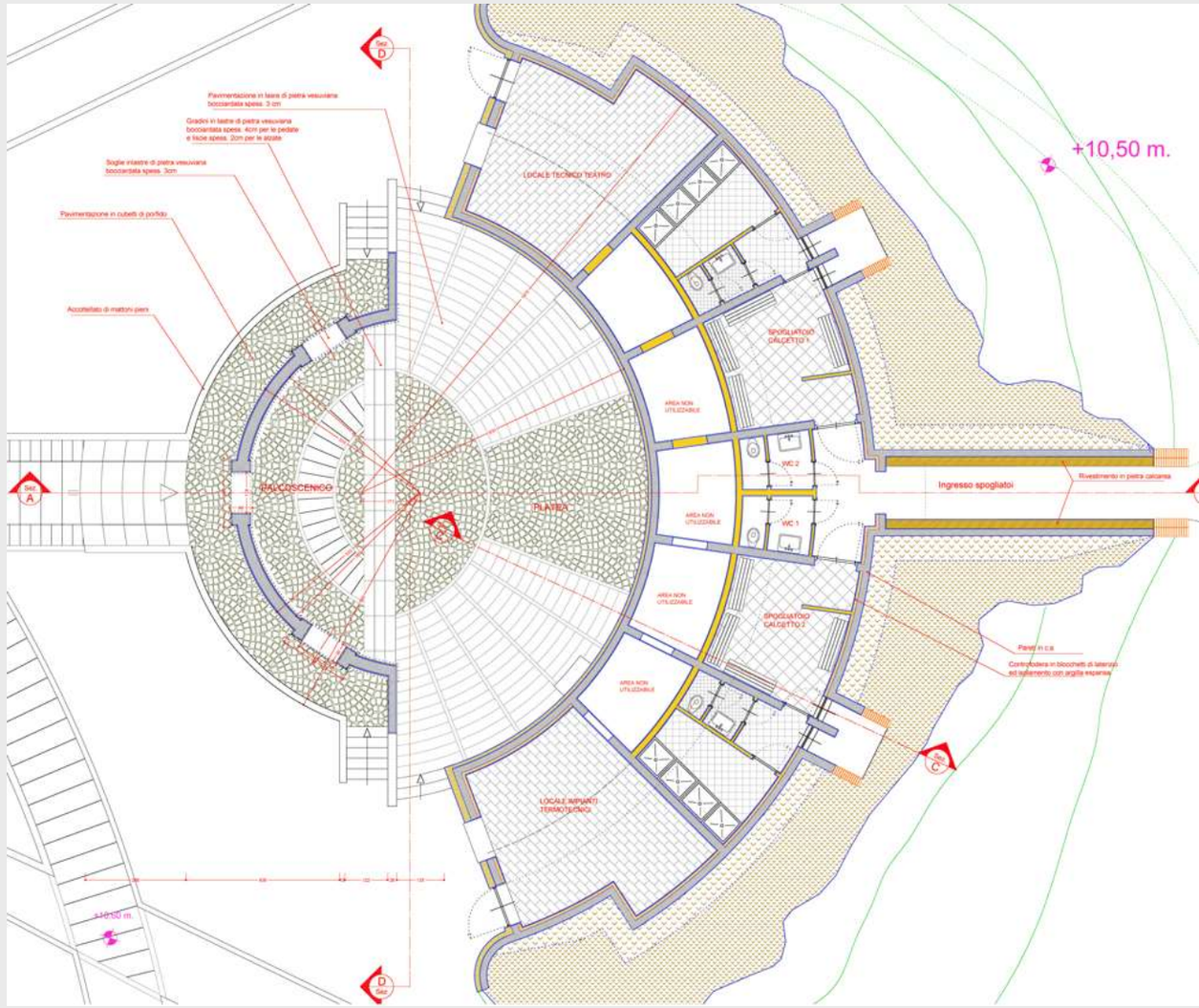


TEATRO



PIANO TEATRO

SERVIZI CAMPO DI CALCETTO

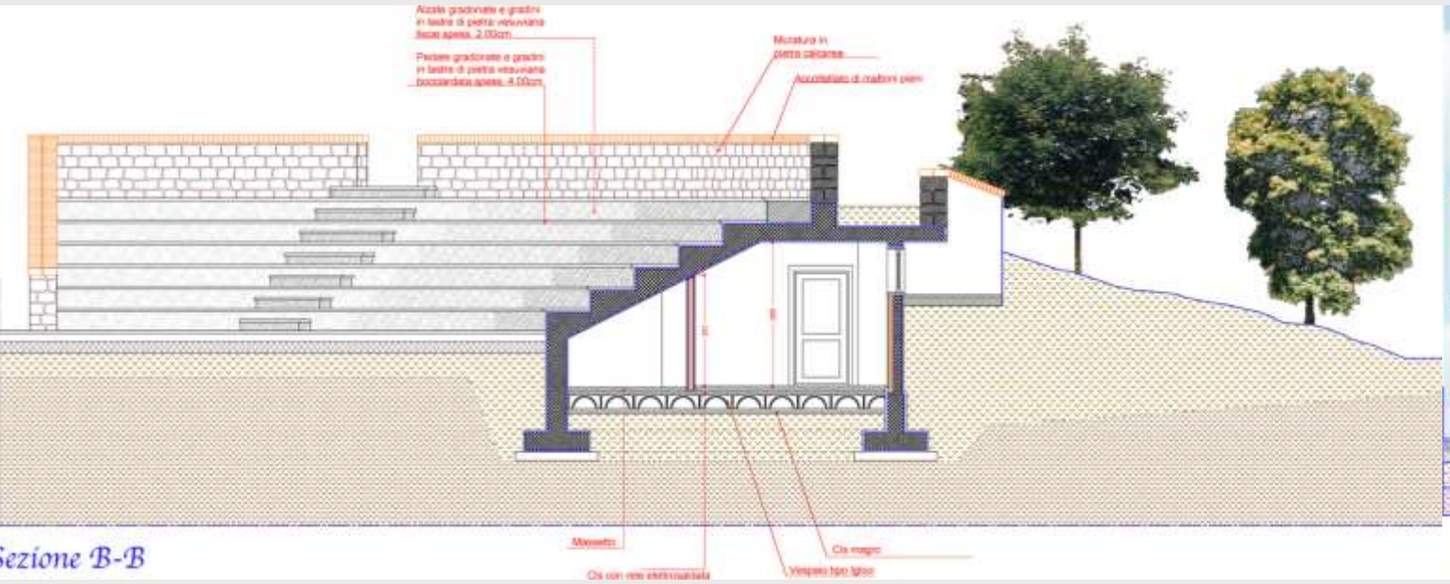


PIANO SEMINTERRATO

GLI SPAZI AGGREGATIVI - “il teatro”

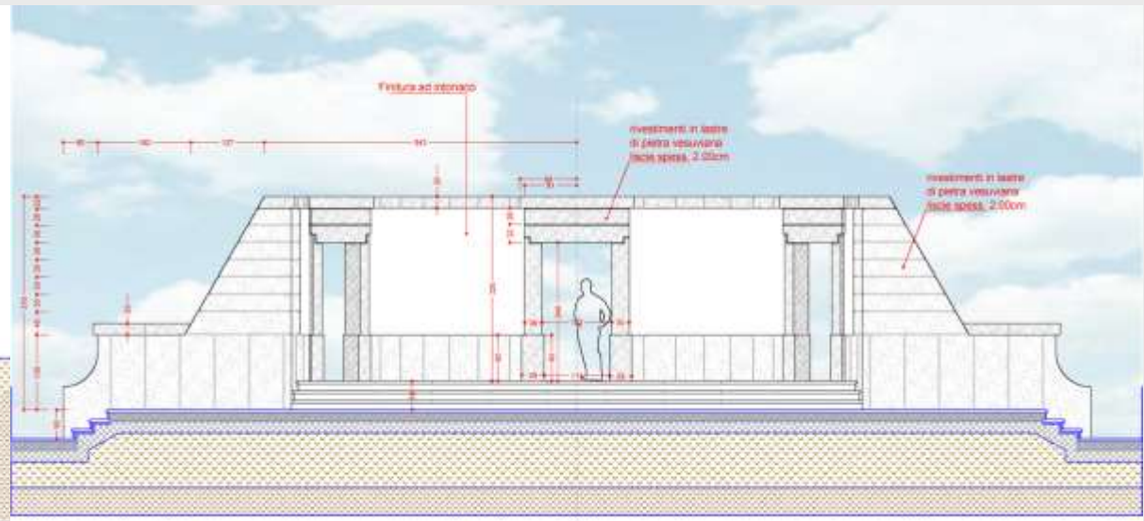
GLI SPAZI AGGREGATIVI - “il teatro”

SEZIONE



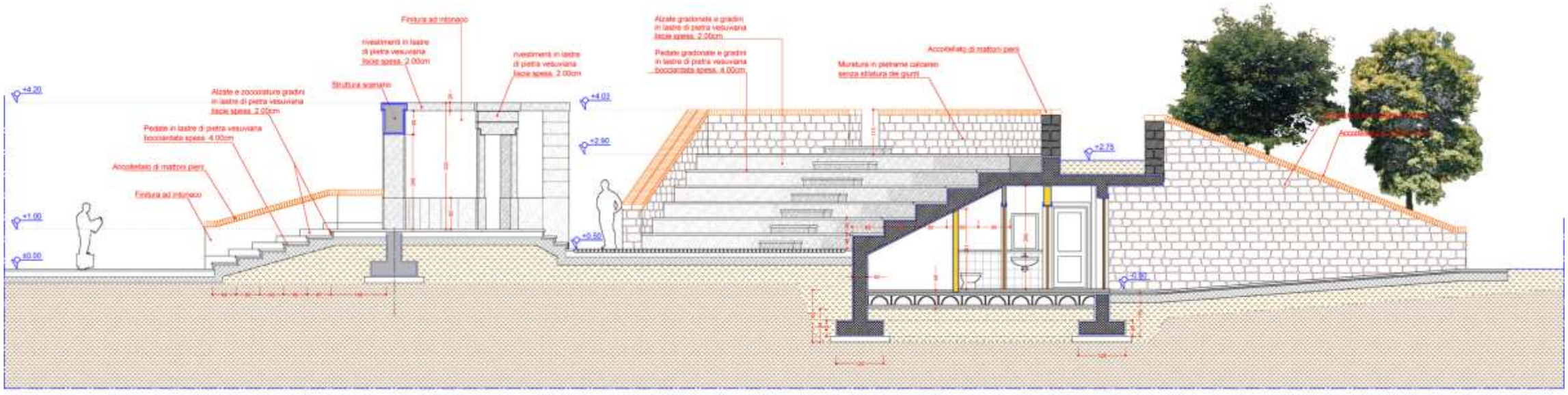
Sezione B-B

LO SPAZIO SCENICO



Sezione C-C - Prospetto principale scenario

SEZIONE



Sezione A-A

PROGETTO:
U.T.C Settore Urbanistica

CONSULENZA:
Dott. Ing. LUIGI VINCI

Collaborazione:
Arch. Salvatore ABBATE
Arch. Antonino DI PALMA
Arch. Angela VINCI
Ing. Giacomo VINCI
Arch. Giovanna OLMETTI
Arch. Maurizio PADUANO
Arch. Vincenzo CIMMINO
Geom. Maria Rosaria FABBRINI
Geom. Rosario OSTIERI
P.I. Rosario SAVARESE

Fine

