# CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA

**Provincia di Napoli**

DELIBERAZIONE N. 48

del

OGGETTO: Protocollo d'intesa tra Autorità Portuale di Napoli, Comune di Castellammare di Stabia e Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia. I.E.

**COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilasette e questo giorno dodici del mese di aprile nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza il Sig. Salvatore Vozza nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

| | | Presente | Assente |
|---|---|---|---|
| 1) VOZZA Salvatore | SINDACO | X | |
| 2) PISCIOTTA Paolo | VICE SINDACO | | X |
| 3) LONGOBARDI Raffaele | ASSESSORE | X | |
| 4) APUZZO Maurizio | " | X | |
| 5) MORMONE Anna Paola | " | | X |
| 6) de ANGELIS Massimo | " | X | |
| 7) CUOMO Rosario | " | | X |
| 8) BARILE Giovanni | " | X | |
| 9) COSTAGLIOLA Michele | " | | X |
| 10) PARMENDOLA Maria | " | X | |
| 11) CORRADO Nicola | " | X | |
| | TOTALE | 7 | 4 |

Assiste e verbalizza il Segretario Generale Dott. Nicola Laudisio

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OMISSIS

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

~~~~~ ooo ~~~~~

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto : Protocollo d'intesa tra Autorità Portuale di Napoli, Comune di Castellammare di Stabia e Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia

Premesso:

Che il Comune di Castellammare di Stabia ha ricevuto le concessioni quadriennale n. 21 del 05.07.2005 e n. 136 del 20.10.2006, nell'ambito dell'area portuale, al fine di realizzare un complessivo intervento di riqualificazione comprensivo anche dell'utilizzazione dell'area scoperta al pubblico parcheggio, i cui lavori sono già in corso di esecuzione;
Che nel frattempo con Decreto Ministeriale del Ministro dei Trasporti datato 18.09.2006 è stata estesa la competenza territoriale dell'Autorità Portuale di Napoli al porto di Castellammare di Stabia nel tratto compreso dal molo Quartuccio al molo Borbonico;
Che l'Autorità Portuale di Napoli intende proseguire la programmazione già avviata dalla Regione Campania, deputata all'amministrazione del Demanio Marittimo nell'ambito portuale di Castellammare di Stabia fino al 18.09.2006;
Che per tali motivi occorre integrare e aggiornare, d'intesa con la Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, la documentazione ivi comprese le licenze demaniali citate, nonché concordare ed attivare congiuntamente, nell'ambito delle rispettive competenze, gli atti consentiti dalla legge finalizzati al pieno e completo recupero delle aree demaniali di che trattasi;
Tutto ciò premesso necessita procedere alla sottoscrizione di un Protocollo D'Intesa come da schema allegato che so intende qui integralmente riportato previo approvazione dello stesso.

Castellammare di Stabia 4.04.2007

Il Dirigente del Settore LL. PP.
ing. Schettino Alfonso
~~~~~

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Provincia di Napoli
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto : Protocollo d'intesa tra Autorità Portuale di Napoli, Comune di Castellammare di Stabia e Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

Letta la relazione istruttoria che precede, relativa all'oggetto, datata 04.04.07 con la quale si propone l'approvazione con la presa d'atto dell'iniziativa riportata in oggetto;

Ritenuto di condividere le ragioni che richiedono la sottoscrizione del protocollo d'intesa di cui all'oggetto;

Rilevato che gli interventi in questione sono indispensabili al fine di rimuovere le possibili situazioni di impedimento al completo e pieno recupero delle aree portuali;

PROPONE

DI APPROVARE la relazione che precede;

DI APPROVARE lo schema di protocollo d'intesa allegato, che forma parte integrante del presente provvedimento;

DI AUTORIZZARE il Sindaco a sottoscrivere il citato Protocollo;

DI AUTORIZZARE IL Dirigente del Settore Lavori Pubblici ad attivare tutte le procedure riportate e richiamate nell'allegato schema di convenzione, nel rispetto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale;

DI dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DI NOMINARE quale Responsabile del procedimento il dirigente del settore Lavori Pubblici;

Sede lì 04.04.07

Il Dirigente Settore LL. PP.
Ing. Alfonso Schettino

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Provincia di Napoli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto : Protocollo d'intesa tra Autorità Portuale di Napoli, Comune di Castellammare di Stabia e Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia

A mente dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, sulla antescritta proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, vengono espressi ed inseriti, quale sua parte integrante e sostanziale, i seguenti pareri:

Il Responsabile del Procedimento, dichiara che la seguente proposta di deliberazione è conforme alle norme ed alle regole tecniche vigenti che disciplinano la specifica materia e che sono state seguite tutte le relative specifiche procedure previste, per cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza della proposta di deliberazione ai fini della espressione del parere di regolarità tecnica, ai sensi derll'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000.

Addì 04-04-07

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Settore LL.PP., dott. ing. Alfonso Schettino, vista l'attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in data 15.06.05 sulla regolarità del procedimento svolto, sulla correttezza della seguente proposta di deliberazione, sulla conformità alle norme e regole tecniche che disciplinano la specifica materia e sull'osservanza di tutte le relative specifiche procedure, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, parere favorevole sulla suddetta proposta di deliberazione in ordine alla sola regolarità tecnica.

Addì 04-04-07

Il Dirigente del Settore LL.PP.
(Dott. Ing. Alfonso Schettino)

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, il seguente parere sulle regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì

Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
(Dott. Giuseppe Illiano)

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Provincia di Napoli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto : Protocollo d'intesa tra Autorità Portuale di Napoli, Comune di Castellammare di Stabia e Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione istruttoria che precede;
VISTA la antescritta proposta di deliberazione del Dirigente il Settore LL. PP.;
VISTI i pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;
RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME FAVOREVOLE, espresso nelle forme di Legge;

DELIBERA di

DI APPROVARE la relazione che precede;

DI APPROVARE lo schema di protocollo d'intesa allegato, che forma parte integrante del presente provvedimento;

DI AUTORIZZARE il Sindaco a sottoscrivere il citato Protocollo;

DI AUTORIZZARE IL Dirigente del Settore Lavori Pubblici ad attivare tutte le procedure riportate e richiamate nell'allegato schema di convenzione, nel rispetto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale;

DI dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DI NOMINARE quale Responsabile del procedimento il dirigente del settore Lavori Pubblici;

CON SEPARATA VOTAZIONE DALL'ESITO UNANIME FAVOREVOLE, IL PRESENTE PROVVEDIMENTO VIENE DICHIARATO "IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO", AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART. 134 DEL D.LGS. 267/2000.

*PROTOCOLLO D'INTESA TRA AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI, COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA E CAPITANERIA DI PORTO DI CASTELLAMMARE DI STABIA*

Premesso:

- che la Regione Campania era deputata all'amministrazione del demanio marittimo nell'ambito portuale di Castellammare di Stabia, fino all'emanazione del Decreto del Ministro dei Trasporti datato 18.09.2006 inerente alla estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Napoli al porto di Castellammare di Stabia, costituita dalle aree demaniali marittime e dalle opere portuali comprese nel tratto di costa che va dal molo Quartuccio al molo Borbonico compresi;
- che in virtù di detta funzione la Giunta Regionale della Campania rilasciava al Comune di Castellammare di Stabia, la concessione quadriennale (01.07.2005 – 30.06.2009) n°21 in data 05.07.2005 (all.1) relativa ad un'area demaniale marittima di mq. 12.332 al fine di realizzare un complessivo intervento di riqualificazione comprensivo anche dell'utilizzazione dell'area scoperta del pubblico parcheggio;
- che in virtù di detta funzione la Giunta Regionale della Campania rilasciava al Comune di Castellammare di Stabia, la concessione quadriennale (20.10.2006 – 19.10.2010) n°136 in data 20.10.2006 (all.2) relativa ad un'area demaniale marittima di mq. 7.906 allo scopo di eseguire lavori di riqualificazione nel medesimo ambito portuale;
- che l'Autorità Portuale di Napoli, a seguito del decreto ministeriale che le ha attribuito la competenza sull'amministrazione dei beni demaniali marittimi ricompresi nell'ambito succitato, ha effettuato alcuni approfondimenti di carattere tecnico-giuridico al fine di addivenire ad un'ottimale utilizzazione degli stessi;
- che le risultanze di detti approfondimenti convergono sull'opportunità di perseguire gli obiettivi programmatici - nell'ambito delle competenze riconosciute dalla legge -mediante l'utilizzazione delle aree e delle pertinenze libere da persone, cose e vincoli concessori, in assenza di motivazioni di pubblico interesse;
- che l'Autorità Portuale di Napoli concorda sulla necessità che gli interventi di riqualificazione dell'area portuale, oggetto della concessione demaniale marittima n. 136/2006, rilasciata al Comune di Castellammare di Stabia, debbano essere comunque eseguiti;
- che l'Autorità Portuale di Napoli intende perseguire la sopradetta programmazione anche mediante il contributo della P. A. ed in particolare dell'Ente locale per il suo naturale interfacciamento con gli interessi della città;

- che sulle predette aree di cui alle licenze demaniali nn°21/2005 e 136/2006 insistono anche beni demaniali marittimi in concessione a soggetti terzi e che pertanto si rende necessario addivenire ad una serie di determinazioni per contemperare il buon esito dei lavori di riqualificazione portuale, programmati dal Comune di Castellammare di Stabia, con le attività espletate dai concessionari ivi operanti nonché con gli sviluppi giuridici connessi ai manufatti già assentiti alla Stabia Porto s.r.l.;
- che gli interventi di riqualificazione possono essere anche realizzati mediante l'istituto della consegna , a cura dell'Autorità Marittima, previsto dagli artt. 34 del Codice della Navigazione e 36 del relativo Regolamento di Esecuzione;
- che dall'esame del progetto di riqualificazione emergono interventi da espletarsi sulle pavimentazioni portuali e solo parzialmente sui beni in concessione;
- che la Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia deve procedere, temporaneamente alla delocalizzazione della propria attività in altro sito a seguito dei previsti interventi di ristrutturazione dello stabile ubicato al piazzale Incrociatore San Giorgio;
- che i manufatti e le aree già assentite in concessione alla Stabia Porto s.r.l., ancorché oggetto di revoca, non sono stati formalmente riconsegnati e risultano tuttora illegittimamente occupati;

***SI CONVIENE***

1. di rivisitare gli atti concessori nn°21/2005 e 136/2006 rilasciati dalla Giunta Regionale della Campania, mediante la revoca/disdetta degli stessi;

2. di attivare contestualmente l'istituto della consegna per consentire al Comune di Castellammare di Stabia la prosecuzione, senza interruzione alcuna, dei lavori di riqualificazione portuale sui beni demaniali effettivamente interessati da determinarsi previa riunione tecnica fra le amministrazioni coinvolte;

3. di attivare in maniera congiunta, nell'ambito delle rispettive competenze del Comune di Castellammare di Stabia e dell'Autorità Portuale di Napoli, gli atti consentiti dalla legge finalizzati allo sgombero dei manufatti e/o delle aree occupati dalla Stabia Porto s.r.l.;

4. di avviare le procedure finalizzate alla consegna temporanea del manufatto adibito a sede della Stabia Porto s.r.l. alla Capitaneria di Porto, fino alla conclusione dei lavori di ristrutturazione della sede di cui alle premesse, per consentire la continuazione della propria attività istituzionale. Ad ultimazione dei lavori il predetto manufatto dovrà essere riconsegnato all'Autorità Portuale di Napoli;

5. di determinare ogni ulteriore prescrizione/precauzione tecnica atta a consentire il normale svolgimento, in sicurezza, delle attività connesse a concessioni rilasciate a soggetti terzi.

Napoli, .....

AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI _____

COMUNE DI C.MARE DI STABIA _____

AUTORITA' MARITTIMA (CP) _____



F.to in originale

**IL PRESIDENTE** **IL SEGRETARIO GENERALE**

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, come attestato dal messo comunale, con inizio dalla data odierna e per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 19 APR. 2007

**IL MESSO COMUNALE**

☐ Si dà atto che la stessa è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

☐ Si dà atto che la stessa diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo consiliari in data _____ con nota prot. .n _____del _____ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Il presente provvedimento viene assegnato a :

.....

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**