CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA
IL SINDACO

Prot. N 1116 /gab

Del 03.07.09

Al Dirigente del settore IX

E p.c. Al Direttore Generale

LORO SEDI

Oggetto: nota dell'Autorità Portuale di Napoli ad oggetto sviluppo attività del porto di Castellammare di Stabia connesso alla nautica da diporto.

Con mia annotazione scritta a margine della nota indicata all' oggetto, chiedevo di approntare ed inviare le valutazioni richieste dall'Autorità Portuale sul progetto allegato , inerente azioni di sviluppo delle attività legate alla nautica da diporto e ben inquadrantesi nella politica di riqualificazione del porto.

Considerata la rilevanza del progetto , Le chiedo di informarmi sulla Sua risposta .

Qualora non l'abbia già trasmessa all'Autorità Portuale , Le chiedo di provvedere con ogni urgenza .

Resto in attesa di riscontro a breve giro di posta .

IL SINDACO
Salvatore Vozza

Porto di Napoli

AUTORITA' PORTUALE DI NAPOLI

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

Ns.Rif.. *Area Istituzionale*
Ufficio Demanio

RACCOMANDATA A.R.

10 GIU. 2009

0844

Città di C/Mare di Stabia
Prot. Entrata del 22/06/2009
nr. 0037680
Classifica: II.II

Al Comune di Castellammare di Stabia
- Sig. Sindaco
- Ing. A. Schettino dir. Settore Ambiente Territorio e Risorse

Piazza Giovanni XXIII
80053 Castellammare di Stabia

Capitaneria di Porto di
Castellammare di Stabia
Piazzale Incrociatore S. Giorzio
80053 Castellammare di Stabia

Agenzia del Demanio Campania
Filiale di Napoli
Via A. De Gasperi 21
80133 NAPOLI

Posizione Archivio Demanio – CS

Oggetto: Sviluppo attività del porto di Castellammare di Stabia connesso alla nautica da diporto.

Si premette che questa Autorità Portuale, all'esito di incontri e riunioni svolte con i competenti Enti istituzionali nonché con soggetti privati, è pervenuta alla determinazione di sottoporre alle definitive valutazioni degli Enti/Comando in indirizzo la progettazione di massima connessa allo sviluppo delle attività legate alla nautica da diporto con particolare riferimento all'ormeggio di grandi yachts secondo un apposito piano che tenga conto della normativa di sicurezza. A parere della scrivente detta iniziativa ben si inquadra nell'obiettivo di riqualificazione del porto e nell'ottica di una rivisitazione del water front dello scalo Stabiese.

Detta progettazione di massima prevede il raggiungimento delle finalità in tre fasi temporali e, comunque, implica l'affidamento - attraverso gara ad evidenza pubblica - ad una ditta e/o società di una concessione per l'occupazione di aree, specchi acquei e manufatti nella zona compresa tra il molo di sottoflutto e la banchina Marinella. In particolare si precisa che gli specchi acquei, antistanti la banchina Marinella, potranno essere assentiti in via non esclusiva, per consentire l'accosto occasionale di unità navali per altre finalità qualora non già impegnati da navi da diporto.

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

FASE INIZIALE

- Specchi acquei mq. 22.259,00;
- aree di banchina mq. 5.258,00 (parzialmente in concessione al Comune di Castellammare di Stabia);
- manufatto ex Stabia Porto mq. 671,00 (in concessione al Comune di Castellammare di Stabia), da adibire ad info point, uffici, servizi/spogliatoi, punto ristoro, sala d'attesa, eventuali biglietterie e/o diverse destinazioni da definirsi;
- piazzale di servizio mq. 1.196,00;
- eventuale distributore carburante mq. 443,00 (già richiesto da soggetto privato attualmente in istruttoria).

FASE INTERMEDIA

- Specchi acquei mq. 22.259,00;
- aree di banchina mq. 5.258,00 (parzialmente in concessione al Comune di Castellammare di Stabia);
- manufatto ex Stabia Porto mq. 671,00 (in concessione al Comune di Castellammare di Stabia), da adibire ad info point, uffici, servizi/spogliatoi, punto ristoro, sala d'attesa, eventuali biglietterie e/o diverse destinazioni da definirsi;
- piazzale di servizio mq. 3.060,00;
- eventuale distributore carburante mq. 443,00 (già richiesto da soggetto privato attualmente in istruttoria);
- area di parcheggio mq. 2.261,00.

FASE FINALE

- Specchi acquei mq. 22.259,00;
- aree di banchina mq. 5.258,00 (parzialmente in concessione al Comune di Castellammare di Stabia);
- manufatto ex Stabia Porto mq. 671,00 (in concessione al Comune di Castellammare di Stabia), da adibire ad info point, uffici, servizi/spogliatoi, punto ristoro, sala d'attesa, eventuali biglietterie e/o diverse destinazioni da definirsi;

Piazzale Pisacane • 80133 Napoli
telefono 0812283111 • fax 081206888
Codice fiscale e Partita Iva 00705640639

- piazzale di servizio mq. 3.500,00;
- eventuale distributore carburante mq. 443,00 (già richiesto da soggetto privato attualmente in istruttoria);
- area di parcheggio mq. 2.261,00,

il tutto come da elaborati tecnici che si allegano alla presente.

Tutto ciò premesso, si invitano gli Enti/Comando in indirizzo di far pervenire con ogni possibile sollecitudine le proprie osservazioni/indicazioni sull'iniziativa nel suo complesso.

In particolare si chiede:

1. al Comune di Castellammare di Stabia di rappresentare la propria disponibilità per la revoca dei beni demaniali marittimi attualmente in concessione (licenza n°136/2006 rilasciata dalla Regione Campania), anche in relazione al protocollo d'intesa a suo tempo stipulato.
2. all'Agenzia del Demanio di rappresentare il proprio parere relativamente al cambio e/o implementazione di destinazione d'uso del manufatto denominato "ex Stabia Porto", alla demolizione del capannone cosiddetto "doganale" (durante la fase intermedia) nonché alla riconsegna della sola area scoperta attualmente in uso al Circolo Ricreativo Dopolavoro Difesa.
3. alla Capitaneria di Porto di esprimersi sull'utilizzazione degli specchi acquei anche in relazione alle altre necessità di ormeggio e/o sull'uso delle aree di banchina.

All'esito delle osservazioni/indicazioni pervenute la scrivente Autorità Portuale redigerà una progettazione definitiva nonché procederà alla pubblicazione di una gara ad evidenza pubblica e all'adozione dei connessi adempimenti amministrativi.

Si resta, infine, a disposizione per ogni ulteriore informazione, documentazione e/o eventuali sopralluoghi/riunioni congiunti per gli approfondimenti del caso.

IL PRESIDENTE
Luciano DASSATTI